PUBLIC NOTICE

It is hereby informed that I, Dr. Arun Bhatt, son of Dr. Bal Kishan Bhatt, passport number A81537629, OCI NO.- A060614, resident of 11050 DURLAND AVE. NE, SEATTLE WA 98125, USA, am a joint owner of residential plot number A-128, Sector-27, Noida, District Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, area 300.00 sq. meters. Currently, the co-owners of the said plot with me are 1. Surinder Kaul, 2. Girija Kaul, and 3. Sanjeev Bhatt. I am giving my share in the said plot to Shri Sanjeev Bhatt Ji, for which I have executed an S.P.A. (Special Power of Attorney) in favor of Shri Sabur Bhatt Ji, which was registered on 18/12/2025 at the Honorable Sub-Registrar, Noida. My share, i.e., Arun Bhatt's share, in residential plot number A-128, Sector-27, Noida, District Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, area 300.00 sq. meters, has been presented in favor of Shri Sanjeev Bhatt, son of Shri A. K. Bhatt, resident of A-128 Sector-27 Noida, at the Noida Authority. If any person has any objection in this regard, they should kindly file their objection along with necessary evidence in the Residential Plot Department of the Noida Authority within 15 days from the date of publication of this notice.

UGRO CAPITAL LIMITED

Registered Office: Equinox Business Park, Tower 3, 4th Floor, Off BKC, LBS Road, Kurla (West), Mumbai, Maharashtra, 400 070

GENERAL NOTICE FOR RE-LOCATION OF BRANCH

This is to notify the General Public, Customers of UGRO Capital Limited (UGRO) that the following branch is proposed to be closed and relocated with effect from 20th January 2026 due to internal business reasons and the customers of this branch will be served at the existing branch as mentioned below.

Sr. No.	Branch proposed to be closed	Servicing Branch Address
1.	1st Floor, Plot # G - 1/ 3 - A, Pillar # 673, Najafgarh Road, Main Uttam Nagar, New Delhi - 110 059	1st & 2nd Floor, Samyak Tower, 39 Pusa Road, Delhi - 110 005

Place: New Delhi
Date : 20/12/2025

Sd/- Authorised Officer-
UGRO Capital Limited

Hero MotoCorp Limited

Registered Office: The Grand Plaza, Plot No. 2, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj - Phase -II, New Delhi – 110070, India
CIN: L35911DL1984PLC017354
Phone: +91-11-46044220, | **Fax:** +91-11-46044399
Email: secretarialho@heromotocorp.com | **Website:** www.heromotocorp.com

Special Window for Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares

Pursuant to the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders of the Company are hereby informed that a Special Window has been opened for a period of six months from July 7, 2025 till January 6, 2026 for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged prior to April 01, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents/process/ or otherwise.

Eligible shareholders may submit their transfer deeds along with requisite documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA) at KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad, Rangareddy, Telangana, India-500032, email- einward.ris@kfintech.com.

During this period, the securities that are re-lodged for transfer shall be issued only in dematerialized mode.

The details regarding the opening of this special window are disseminated on the Company's website at www.heromotocorp.com.

For Hero MotoCorp Limited
Sd/-
Vikram Kasbekar
Executive Director, Chief Technology Officer and Acting Chief Executive Officer

Date: December 19, 2025
Place: New Delhi

PUBLIC NOTICE

General Public is hereby informed that The Ministry of Environment, Forest & Climate Change (MOEF&CC), Delhi vide their file no. 21/125/2025-IA.III and EC Identification No. EC25C3801HR5216378N dated 17.11.2025 has accorded the "Environment Clearance" to M/s DVOK Buildcon LLP having its office at Suncity Business Tower 2nd floor sector 54 Golf Course road, Gurugram Haryana-122002 for **Proposed Residential colony 'Suncity Monarch' under NILP policy-2022 on an area measuring 20.625 acres in the revenue estate of village: Sikhopur, Sector-78, district-Gurugram, Haryana developed by M/s DVOK Buildcon LLP.** General Public is further informed that copy of said Environment Clearance Letter is available in the office of Haryana State Pollution Control Board, Panchkula and State Environment Impact Assessment Authority (SEIAA), Panchkula, Haryana.

M/s DVOK BUILDCON LLP
Suncity Business Tower,
Second Floor, Sector-54,
Golf Course Road,
Gurugram, 122002

Place: Gurugram
Dated: 20-12-2025

This is a Public Announcement for information purposes only and is not a Red Herring Prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

(Please scan this QR Code to view the Red Herring Prospectus)

DACHEPALLI PUBLISHERS LIMITED SINCE 1908

DACHEPALLI PUBLISHERS LIMITED

(formerly known as Dachepalli Publishers Private Limited)
(CIN- U22110TG1998PLC028994)

Our Company was originally incorporated at Hyderabad, Andhra Pradesh as "Dachepalli Publishers Private Limited" on 3rd March, 1998 under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies, Andhra Pradesh, Hyderabad. Consequent upon the conversion of our Company to public limited company, the name of our Company was changed to "Dachepalli Publishers Limited" vide fresh certificate of incorporation dated 29th July, 2024 issued by the Central Processing Centre, Haryana. For further details please refer to chapter titled ***"History and Certain Corporate Matters"*** beginning on page 163 of this Red Herring Prospectus.

Registered Office: Plot No. 2/B, (C.F.AREA) I.D.A. Cherlapalli, Phase-II, Hyderabad, Telangana, India, 500051.
Company Secretary and Compliance Officer: Mr. Anand Joshi,
Website: www.dachepalli.com **E-Mail**: cs@dachepalli.com **Telephone No:** + 91-7207020941

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. VINOD KUMAR DACHEPALLI, MR. RUSHIKESH DACHEPALLY, MRS. MANJULA DACHEPALLI, MR. HARISH KUMAR DACHEPALLI AND MR. ABHINAV DACHEPALLY

"THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE EQUITY SHARES ARE PROPOSED TO BE LISTED ON THE SME PLATFORM OF BSE LIMITED ("BSE-SME").

THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 39,60,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF DACHEPALLI PUBLISHERS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE, INCLUDING A SHARE PREMIUM OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTIONS BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., ISSUE OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [●]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [●] LAKHS IS HERE IN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [●]% AND [●]% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAIDUP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY.

PRICE BAND: ₹100 TO ₹102 PER EQUITY SHARE OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH
BIDS CAN BE MADE FOR A MINIMUM OF 2,400 EQUITY SHARES AND IN MULTIPLES OF 1,200 EQUITY SHARES THEREAFTER.

BID/ISSUE PROGRAMME
ISSUE OPENS ON: MONDAY, DECEMBER 22, 2025
ISSUE CLOSES ON: WEDNESDAY, DECEMBER 24, 2025

THE EQUITY SHARES OF THE COMPANY WILL GET LISTED ON SME PLATFORM OF BSE. FOR THE PURPOSE OF THE ISSUE, THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE SHALL BE BSE.

IN MAKING AN INVESTMENT DECISION, POTENTIAL INVESTORS MUST ONLY RELY ON THE INFORMATION INCLUDED IN THE RED HERRING PROSPECTUS AND THE TERMS OF THE ISSUE, INCLUDING THE RISKS INVOLVED AND NOT RELY ON ANY OTHER EXTERNAL SOURCES OF INFORMATION ABOUT THE ISSUE AVAILABLE IN ANY MANNER.

The Issue Price is justified based on the qualitative factors, quantitative factors and KPIs disclosed in the chapter title "Basis for Issue Price" beginning on page 98 of the Red Herring Prospectus.

ASBA*

Simple, Safe, Smart way of Application!!!
***Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account. No cheque will be accepted. Investors have to apply through the ASBA process. For further details read section on ASBA below.**

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Individual Investor who applies for minimum application size and to other investors who applies for more than minimum application size for amount upto ₹5,00,000/-. UPI-Now available in ASBA for Individual Investors and other investors applying for amount upto ₹5,00,000/-, applying through Registered Brokers, DPs and RTAs. UPI Bidder also has the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press releases dated June 25, 2021 and September 17, 2021 and CBDT circular no. 7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard
Investors have to apply through the ASBA process. ASBA has to be availed by all the Investors. For details on the ASBA process and the UPI process, please refer to the details given in ASBA form, Abridged Prospectus and also refer to the section "Issue Procedure" beginning on page no 262 of the Red Herring Prospectus. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ('AIBI'), the Stock Exchange and in the General Information Document.
ASBA forms can be downloaded from the website of BSE Limited ("BSE") and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. List of banks supporting UPI is also available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in. Kotak Mahindra Bank Limited has been appointed as Sponsor Bank for the Issue, in accordance with the requirements of the SEBI circular dated November 01, 2018, as amended.

ATTENTION INVESTORS
NOTICE TO INVESTORS ("NOTICE") – CORRIGENDUM TO THE RED HERRING PROSPECTUS DATED DECEMBER, 13, 2025 ("CORRIGENDUM")

*This Corrigendum is with reference to the Red Herring Prospectus dated 13th December, 2025 filed with Registrar of Companies (**"ROC"**).*
The attention of the investors is drawn to the following:

1. On page 10 of the Red Herring Prospectus, definition of "Revision Form" shall stand replaced with the following:

Revision Form	The form used by the bidders to modify the quantity of Equity Shares or the bid Amount in any of their Bid cum Application Forms or any previous Revision Form(s). All Bidders are not allowed to withdraw or lower their Bids (in terms of quantity of Equity Shares or the Bid Amount) at any stage.

2. On page 63 of the Red Herring Prospectus under Book Building Process, second para shall stand replaced with the following:
All Bidders (except Anchor Investors) shall mandatorily participate in the Offer only through the ASBA process. Pursuant to the UPI Circulars, Individual Bidders may also participate in this Offer through UPI in the ASBA process. All bidders are not allowed to withdraw or lower the size of their Bids (in terms of the quantity of the Equity Shares or the Bid Amount) at any stage.

3. On page 251 of the Red Herring Prospectus under Issue Program, para six shall stand replaced with the following:
All bidders are not allowed to withdraw or lower the size of their Bids (in terms of the quantity of the Equity Shares or the Bid Amount) at any stage.

4. On page 285 of the Red Herring Prospectus under Withdrawal of Bids, shall stand replaced with the following:
Withdrawal and cancellation shall not be permissible for all category of Investors. Once a bid has been submitted by an Investor in the prescribed manner, it shall be considered final and binding. Further the Investors will not have the option to revise the bid amount downwards their bids after submission.

5. On page 287 of the Red Herring Prospectus under General Instructions, first & second para shall stand replaced with the following:
Please note that the all bidders are not permitted to withdraw their bids or lower the size of Bids in terms of quantity of Equity Shares or Bid Amount) at any stage.

The information above modifies and updates the information as applicable in the Red Herring Prospectus, the Red Herring Prospectus accordingly stands amended to the extent stated hereinabove and the above changes are to be read in conjunction with the Red Herring Prospectus. Unless specified otherwise, all capitalised terms used herein shall have the same meaning ascribed to such terms in Red Herring Prospectus.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as prescribed to them in the Red Herring Prospectus.

For Dachepalli Publishers Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mr. Anand Joshi
Company Secretary and Compliance Officer

Date – 19/12/2025
Place – Hyderabad

BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
SYNFINX CAPITAL PRIVATE LIMITED **Registered office:** F No 305/A/B 8-3-945, Pancom Business Center, Ameerpet, Hyderabad, Telangana, India – 500073 **Corporate Office:** 501, 5th Floor, Plot No. 12/12A, Krishnaveer's Euphoria, Jubilee Enclave Road, Hitech City, Hyderabad, Telangana 500081 **Telephone:** 9833932080 **Email:** mbd@synfinx.com **Website:** www.synfinx.com **Investor Grievance Email: Investor.** redressal@synfinx.com **Contact Person:** Mr. Sanka Hari Surya **SEBI Registration Number:** INM000013192 **CIN:** U65990TG2022PTC158659	**BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED** **Address:-** Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai – 400093 **Telephone:** 022 6263 8200 **Email:** ipo@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Investor Grievance Email:** investors@bigshareonline.com **Contact Person:** Mr. Babu Rapheal C **SEBI Registration Number:** INR000001385 **CIN:** U99999MH1994PTC076534	**Mr. ANAND JOSHI** **Address** Plot No. 2/B, (C.F.AREA) I.D.A. Cherlapalli, Phase-II, Hyderabad, Telangana, India, 500051 **Contact No:** + 91-7207020941 **Email ID:** cs@dachepalli.com **Website:** www.dachepalli.com Applicants can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Book Running Lead Manager or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related problems, such as non-receipt of letters of Allotment, credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account and refund orders, etc. All complaints, queries or comments received by Stock Exchange / SEBI shall be forwarded to the Book Running Lead Manager, who shall respond to the same.

Dachepalli Publishers Limited is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the Red Herring Prospectus with Registrar of Companies, Hyderabad on December 14, 2025, website of Book Running Lead Manager to the issue at www.synfinx.com, website of the Company i.e. www.dachepalli.com and website of the BSE at www.bseindia.com, respectively. Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to the same, see section titled "Risk Factors" beginning on page 29 of the Red Herring Prospectus. Potential investors should not rely on the Red Herring Prospectus for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, 1933 (the "**U.S. Securities Act**") or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulations and the applicable laws of the jurisdiction where those offer and sales occur. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय
ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, पश्चिमी सिंहभूम चाईबासा

पत्रांक :–..... चाईबासा / दिनांक.....

:: शुद्धि -पत्र ::

इस कार्यालय के पत्रांक 2010 दिनांक 17.11.2025 द्वारा प्रकाशित अति अल्पकालीन ई– निविदा सूचना सं० RDD/SD/CHAIBASA/12/2025-26 के समूह संख्या 08 को अपरिहार्य कारणों से स्थागित किया जाता है। जिसका PR No. 366170 West Singhbhum(25-26)_D है। ह०/–

कार्यपालक अभियंता
ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल,
पo सिंहभूम चाईबासा

PR 368982 West Singhbhum (25-26)_D

POSSESSION NOTICE
(for immovable property)

Whereas,

The undersigned being the Authorized Officer of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **25.09.2025** calling upon the Borrower(s) **ALOK KUMAR GUPTA (PROPRIETOR) M/S GRAND SPORTS and ALPANA GUPTA M/S ALPANA GUPTA (PROPRIETOR) M/S GRAND SPORTS** to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs. 1,18,50,051.76 (Rupees One Crore Eighteen Lakhs Fifty Thousand Fifty One And Paise Seventy Six Only)** against Loan Account No. **HLAPHDW00185869** as on **25.09.2025** and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on **18.12.2025.**

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **SAMMAAN CAPITAL LIMITED** (formerly known as **INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)** for an amount of **Rs. 1,18,50,051.76 (Rupees One Crore Eighteen Lakhs Fifty Thousand Fifty One And Paise Seventy Six Only)** as on **25.09.2025** and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THAT PART AND PARCEL, OF PLOT NUMBER G-11, ADMEASURING 11.5 MTRS. IN THE EAST AND 11.5 MTRS. IN THE WEST & 30. MTRS., IN THE NORTH AND 30 MTRS. IN SOUTH, HAVING TOTAL AREA OF 345 SQ. MTRS., SITUATED AT BAHADRABAD MARG YOJNA, SHIVALIK NAGAR, PHASE-2, BHEL, RANIPUR, PARGANA JWALAPUR, TEHSIL & DISTRICT HARIDWAR UTTARAKHAND-249407, THE SAID PLOT IS BOUNDED AS UNDER:-

EAST : 9 METERS WIDE ROAD WEST : PLOT NO. G-14
NORTH : PLOT NO. G-10 SOUTH : PLOT NO. G-12

Sd/-
Date : 18.12.2025 **Authorised Officer**
Place : HARIDWAR **SAMMAAN CAPITAL LIMITED**
(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

SAMD, 6th Floor, Gujarat Bhavan, Nr. M.J. Library, Ellisbridge, Ahmedabad - 380 006. Mail: coahmsamd@pnb.bank.in

Appendix-IV [Under Rule 8(1)]
POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand notice dated 09.10.2025, and also published notice in leading Newspapers Business Standard - Ahmedabad (English) and Jai Hind – Ahmedabad (Gujarati) on dated 16.10.2025, and also in New Delhi News Papers Business Standard - New Delhi (Hindi and English) Edition, calling upon the Borrowers / Guarantor / Mortgagor Symcon Industries Private Limited, and Mr. Manoj Miranda (Director and Mortgagor and Guarantor) and Mr. Yogesh Gor (Director and Mortgagor and Guarantor) and Mr. Akshat Shukla (Director and Guarantor) and Mrs. Vaishali Gor (Mortgagor and Guarantor) A/C. No. 5194008700000118** to repay the amount mentioned in the notice Being **Rs. 3,07,58,505.83 (Rupees Three Crore Seven Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Five and Eighty Three Paisa Only),** Less recovery if any, **within 60 days** from the date of notice /date of receipt of the said notice together with further interest, incidental expenses, costs, charges etc. till date of payment and/or realization.

The Borrower's / Guarantor / Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Guarantor / Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 OF the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this **17th December, 2025**.

The Borrower's / guarantor's / Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.

The borrower / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **PUNJAB NATIONAL BANK** for an amount of **Rs. 3,07,58,505.83 (Rupees Three Crore Seven Lakh Fifty Eight Thousand Five Hundred Five and Eighty Three Paisa Only)** as on **08.10.2025**, Less recovery if any, and further interest & expenses thereon until full payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Address 1: All that piece and parcel of immovable property bearing Row house type D/1 and House No 43 admeasuring about 83.73 Sq. Yard plot area and undivided share in the land admeasuring 47.55 Sq. Yard Total admeasuring about 131.28 Sq. yard along with construction thereon Ground floor and First Floor, Stair, Cabin and along with Terrace Right admeasuring about 144.28 Sq. Yard in the Scheme Known as "Monarc City-2 situated on the Block No.259 259 paiki 1,260 paiki, Block No. 261 & Block No. 263 eastern side land situated mouje village-Shela, Taluka Sanand, Dist Ahmedabad in the Sub District Sanand. Owned by Mr. Yogesh Dilipbhai Gor and Mrs. Vaishali Yogesh Gor. This property mortgage in Symcon Industries Private Limited under mortgage deed no. 13439/2022. **Bounded By:- East:** Internal Road, **West:** Row House No. D/2 Type House No. 52, **North:** Row House No. D/1 Type House No. 42, **South:** Row House No. D/1 Type House No. 44.

Address 2: All that piece and parcel of immovable property bearing Flat No. G-504 on the 5th floor in the Block No. G, admeasuring 194 sq yard i.e. 162.20 Sq. Mtrs. (super Built-up area) allotted with parking and undivided Share 50.90 Sq.mtrs. area in the Scheme Known as "Arohi Elegance" situated on non-Agricultural land bearing final plot No. 174, 175 & 176/1 of T.P. Scheme No.3 of survey No. 507+508+509+510+523 situated at mouje (Sim) Bopal, Taluka Daskroi, Dist Ahmedabad within limit of Registration District Ahmedabad & Sub District Ahmedabad-09 (Bopal). **Owned by Mr. Manoj Victor Miranda**. This property mortgage in Symcon Industries Private Limited under mortgage deed no. 13439/2022 SRO Bopol. **Bounded By:- East:** Internal Road, **West:** Flat No. G/503, **North:** Internal Road, **South:** Flat No. G/501

Date: 17.12.2025 | Place: Ahmedabad **Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank**

Save Financial Services Pvt Ltd

Corporate and Registered Office :- Unit No. 782, 7th Floor, Vegas Mall, Plot No. 6, Sector 14, Dwarka, New Delhi 110075

"APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property mortgaged / charged to the **Save Financial Services Pvt Ltd** (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Save Financial Services Pvt Ltd**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **22.01.2026**, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively.

Name of Borrower, Co-Borrower/ Guarantor(s) with address/es	Description & Owner(s) of Properties
1. MANOJ MANDAL S/O TARAK MANDAL, 2. MANOJ POULTRY FARMA THROUGH ITS PROPREITOR MR. MANOJ MANDAL, 3. BYOOTI MANDAL W/O MANOJ MANDAL, ALL AT - BASANTIPUR DINESHPUR BUKSAURA UDHAM SINGH NAGAR LANDMARK GOVT SCHOOL RUDRAPUR UTTARAKHAND - 263160, **SR NO. 1 ALSO AT:-** MANOJ MANDAL S/O TARAK MANDAL KHATA NO. 125 & 130 KHASRA NO. 396 GRAM TEHSIL GADARPUR, DISTT. UDHAM SINGH NAGAR, UTTARAKHAND - 263153. **Loan No. - LOANARUD0002939**	PROPERTY NO. 1 - ALL THAT THE COMMERCIAL PROPERTY COMPRISING OF LAND BEARING KHATA NO. 125 KHASRA NO. 396, MIN AREA MEASURING 1024.00 SQ.FT. OR 95.16 SQ. MTRS, SITUATED AT VILLAGE ANDKHERA, TEHSIL GADARPUR, DISTT. UDHAM SINGH NAGAR, UTTARAKHAND. DEMARCATION OF THE PROPERTY: EAST: LAND OF SELLER, WEST:- 16' WIDE ROAD, NORTH :- 16 WIDE ROAD, SOUTH :- LAND OF SELLER. PROPERTY NO. 2 - ALL THAT THE COMMERCIAL PROPERTY COMPRISING OF LAND BEARING KHATA NO. 126, KHASRA NO. 396, MIN AREA MEASURING 1024.00 SQ.FT. OR 95.167 SQ. MTRS, SITUATED AT VILLAGE ANDKHERA, TEHSIL GADARPUR, DISTT. UDHAM SINGH NAGAR, UTTARAKHAND. DEMARCATION OF THE PROPERTY :- EAST: LAND OF SELLER. WEST:- LAND OF MANOJ MANDAL, NORTH :- LAND OF SELLER. LAND OF SELLER, SOUTH :- LAND OF SELLER

Reserve Price (RP) & EMD & Incremental Amount	Recovery Amount as per Demand Notice	Date & Time of On-Site Inspection of Property	Date & Time of E-Auction
Rs. 20,00,000/- & Rs. 2,00,000/- & Rs. 10,000/-	Rs. 20,16,650.71 as on 30-Apr-2024	20.01.2026 to 21.01.2026 From 10.00 AM to 5.00 PM	22.01.2026 - 10 Am to 12 Pm (with unlimited extensions of 5 Minutes each)

EMD amount shall be remitted through NEFT/RTGS/FundsTransfer in favor of "SAVE FINANCIAL SERVICES PVT LTD." Bank Account No. - 184305000395, Bank Name - ICICI BANK, IFSC code - ICIC0001809, Branch - SHAHEED ROAD. Last date for deposit of EMD and uploading Bid documents: 21.01.2026 Till 12.00 PM at https://www.bankauctions.in
The balance 25% of final purchase price minus EMD Amount shall be deposited by the successful bidder, latest by the next working day by way of RTGS / NEFT in the E-Auction account of Save Financial Services Pvt Ltd , as detailed above. The balance 75% of the final purchase shall be deposited by way of RTGS / NEFT within 15 days from the date of auction in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid form within 5 working days.
Terms and Conditions:- E-auction is being held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted "Online". The auction will be conducted through Save Financial Services Pvt Ltd 's approved service provider M/s 4 Closure at the web portal http://bankauctions.in/. Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in http://bankauctions.in/ . To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquires regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights / dues/ affecting the property/ies, prior to submitting their bid, in this regard, the a-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Save Financial Services Pvt Ltd. Bidders can also contact E- auction service provider, M/s 4 Closure, Hyderabad. helpline No.: 0814200062/65/66 ; email : info@bankauctions.in Contact Person : Mr. Arijit Kr.Das, 8142000725 and 8142000066, email : arijit@bankauctions.in. It may please be noted that in case of any discrepancy/ inconsistency between auctions notices published in English and in Hindi then the contents of the notice published in English shall prevail. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in anyway for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. **STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**

Place : Uttarakhand, Date: 20.12.2025 **Authorized Officer, Save Financial Services Pvt Ltd**

ECL FINANCE LIMITED

Regd. Office: Tower 3, Wing B, Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (W), Mumbai-400070.

E-AUCTION STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE

Sale by E-Auction under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that below mentioned property will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** for the recovery of **Rs.3,11,53,181.11/- (Rupees Three Crore Eleven Lakhs Fifty Three Thousand One Hundred Eighty One and Eleven Paise only) with respect to Loan Account Bearing Number L246ECSLP000005230066 due as on 12th September 2024** further Interest thereon + Legal Expenses till the recovery of loan dues. The said property is mortgaged by **NOOR POLYCON, HARMEET SINGH, JAGJEET SINGH ALIAS JAGJIT SINGH, DECOSTAR, GURLEEN KAUR** to ECL Finance Limited for the loan availed by them. The secured creditor is having physical possession of the below-mentioned Secured Asset.

Description of the secured Asset	Reserve Price and EMD	Date & Time of the Auction	Date & Time of the Inspection
Second Floor Portion of Free-Hold Built-up Residential Property Bearing No.170, Measuring Area 291.67 Sq. Yds, Including Common Area of The Building, Consisting of Its Whole of Structure Built Thereon, With Roof/terrace Rights Along With The Rights of Upper Construction Upto The Last Storey As Permissible By Law, Fitted With Electricity and Tap-water Connections Alongwith the Concerned Meters, With Common Rights to Use Entrance/maingate, Passage, Parking, Stairs, and Other Services Which May Be Common in Future, With Undivided Impartiable, Proportionate Ownership Rights in the Land of the Plot Situated in the Layout Plan of Aviation Employees Co-operative House Building Society Limited, Known as Gagan Vihar, Illaqa Shahdara, Delhi-110051. **Boundaries of Said Property (As Per Site):** East : Service Lane 15"ft. West : Road 40"ft, North : Property No. 169, South : Property No. 171. **Note: -** More Precisely Mentioned In Relinquishment Deed Dated 24-12-2020 Registered In The Office Of The Sub-registrar Viiia Preet Vihar Delhi As Doc No.5462, Book No.1, Vol No.1974 Page. No. 162-165 Dated 24-12-2020 SRO-VIIIA.	**Rs.2,43,00,000/-** (Rupees Two Crore Forty-Three Lakhs only) **10% Earnest Money Deposit Rs.24,30,000/-** (Rupees Twenty-Four Lakhs Thirty Thousand Only)	**13-01-2026** Between 11 AM to 12 Noon (With 5 Minutes unlimited auto Extensions)	**12-01-2026** between 11.00 am to 4.00 pm

Note : 1) The auction sale will be conducted online through the website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** and Only those bidders holding valid Email, ID PROOF & PHOTO PROOF, PAN CARD and have duly remitted payment of EMD through DEMAND DRAFT/ NEFT/RTGS shall be eligible to participate in this **"online e-Auction".**
2) The intending bidders have to submit their EMD by way of remittance by DEMAND DRAFT / RTGS/NEFT to: Beneficiary Name: ECL Finance Limited
3) Bank Name: State Bank of India **4) Account Holder Name:** ECL FINANCE LIMITED **Bank Account No. -**38922201620, [SARFAESI- Auction, (ECL Finance Limited],
IFSC code: SBIN0003838 **5) Last date for submission of online application BID form along with EMD is 12-01-2026 till 4:00 PM only.**
6) For detailed terms and condition of the sale, please visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or Please contact on the Mr. Maulik Shrimali Ph. +91 9173528727, Help Line e-mail ID: Support@auctiontiger.net. Mobile No. 9654502961, 9711831100,8860782145

Place : Delhi **Sd/- (Authorized Officer)**
Date: 20-12-2025 **ECL Finance Limited**

यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः इक्विनॉक्स बिजनेस पार्क, टावर 3, 4थी मंज़िल, बीकेसी के पास, एलबीएस रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र 400070

शाखा के स्थानांतरण हेतु सामान्य सूचना

यूग्रो कैपिटल लिमिटेड (यूग्रो) के ग्राहकों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि आंतरिक व्यावसायिक कारणों से निम्नलिखित शाखा को **20 जनवरी, 2026** से स्थानांतरित करने का प्रस्ताव है और इन शाखा के ग्राहकों को नीचे उल्लिखित मौजूदा शाखा में ही सेवाएँ प्रदान की जाएँगी।

क्र.सं.	बन्द होने वाली प्रस्तावित शाखा	सेवारत शाखा कार्यालय
1.	प्रथम तल, प्लॉट नं. जी-1/3-ए, पिलर नं. 673, नजफगढ़ रोड, मेन उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059	प्रथम एवं द्वितीय तल, सम्यक टॉवर, 39 पूसा रोड, दिल्ली-110005

स्थानः नई दिल्ली
तिथिः 20/12/2025

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी-
यूग्रो कैपिटल लिमिटेड

सार्वजनिक सूचना

एतदद्वारा सूचित किया जाता है कि श्री डा. अरुण भट्ट पुत्र श्री डा. बाल क्रिशन भट्ट पासपोर्ट संख्या A81537629, OCI NO.- A060614, निवासी-11050 DURLAND AVE. NE, SEATTLE WA 98125, USA, जो कि आवासीय भूखंड संख्या A-128, सेक्टर-27, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 300.00 वर्ग मीटर में संयुक्तरूप से स्वामी हूँ, वर्तमान में उक्त भूखंड में मेरे साथ स्वामी 1. सुरिंदर कौल 2. गिरिजा कौल एवं 3. संजीव भट्ट है, मै उक्त भूखंड में से अपना हिस्सा श्री संजीव भट्ट जी को दे रहा हूँ जिसकी S.P.A. मैंने श्री साबुर भट्ट जी के पक्ष में कर दिया है जो कि दिनांक 18/12/2025 को माननीय उपनिबंधक नौएडा में पंजीकृत की गई है।आवासीय भूखंड संख्या A-128, सेक्टर-27, नौएडा जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश क्षेत्रफल 300.00 वर्ग मीटर में से मेरे यानी अरुण भट्ट का हिस्सा श्री संजीव भट्ट पुत्र श्री A. K. भट्ट निवासी A-128 सेक्टर-27 नौएडा के पक्ष में नौएडा प्राधिकरण में प्रस्तुत किया गया है। यदि इस सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार की आपत्ति है तो कृपया अपनी आपत्ति समक्ष साक्ष्य सहित नौएडा प्राधिकरण के आवासीय भूखंड विभाग में इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 15 दिन के अन्दर दाखिल कर दें।

केनरा बैंक Canara Bank (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)

सिंडिकेटबैंक SyndicateBank

मांग सूचना

वसूली अनुभाग, क्षेत्रीय कार्यालय
प्लॉट नं. 39, पहली मंजिल, बोहरा हुंडई के पास, नीलम–बाटा रोड, फरीदाबाद

जबकि, केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नीचे उल्लिखित मांग नोटिस जारी किया है, जिसके परिणामस्वरूप पंजीकृत डाक के माध्यम से प्रत्येक नोटिस भेजा जाता है और इस प्रकाशन के माध्यम से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता के पते से बिना डिलीवर किए वापस लौटा दिया जाता है, उन्हें नोटिस प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर राशि चुकाने के लिए कहा जाता है। ऐसा न करने पर, बैंक अचल और चल संपत्ति का कब्जा ले लेगा और सुरक्षा हित (नामांकन) नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए इसे प्रक्रिया के माध्यम से बेच देगा। विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे चल/अचल संपत्ति/यों से कोई लेन–देन न करें और नीचे बताई गई चल/अचल संपत्ति/यों से कोई भी लेन–देन केनरा बैंक के प्रभार वास्ते बकाया राशि और उस पर ब्याज और अन्य प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता/गारंटर का नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार देय राशि	मांग सूचना की तिथि
फरीदाबाद सेक्टर–21–सी शाखा उधारकर्ताः 1. सुरेश कुमार पुत्र राजू सी2/12ए द्वितीय तल सी ब्लॉक बीपीटीपी पार्क भूमि सेक्टर 85 खेरी कलां फरीदाबाद 121002	वाहन का विवरणः G VITARA SMART HYBRID ALPHA AT रजिस्ट्रेशन नंबर और तारीखः HR51CK1245 तारीख 06.08.2023 इंजन सं. K15CN7071791 चेसिस नंबरः MBJTYKL1SPA117597 रंगः प्राइम सेलेस्टियल ब्लू	रु. 11,33,042/– (रु. ग्यारह लाख तैंतीस हजार बयालीस मात्र) साथ में आगे का ब्याज और अन्य खर्च, लागत	12.12.2025 एनपीए की तिथि 11.12.2025

दिनांकः 20.12.2025, स्थानः फरीदाबाद **प्राधिकृत अधिकारी**

Edelweiss | ECL Finance Ltd. Ideas create, values protect

ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : टॉवर 3, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070

ई–नीलामी – 15 दिवसीय साँविधिक विक्रय सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी द्वारा विक्रय।

आम जनता और विशेष रूप से ऋणकर्ता और गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे उल्लिखित संपत्ति **"जैसी है जहाँ है आधार तथा जैसी है जो है आधार" पर ऋण खाता** संख्या **L246ECSLP000005230066** के संदर्भ में **12 सितंबर 2024 तक देय रु. 3,11,53,181.11/– (रुपये तीन करोड़ ग्यारह लाख तिरेपन हजार एक सौ इक्यासी और ग्यारह पैसे मात्र) की राशि तथा राशि पर भावी ब्याज + ऋण बकाया की वसूली तक राशि** पर निर्धारित विधिक व्ययों की वसूली के लिए बेची जाएगी। उक्त संपत्ति को **नूर पॉलीकॉन, हरमीत सिंह, जगजीत सिंह उपनाम जगजीत सिंह, डेकोस्टार, गुरलीन कौर** द्वारा उनके द्वारा प्राप्त ऋण के लिए ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड के पास गिरवी रखा गया है। प्रतिभूत ऋणदाता के पास नीचे उल्लिखित प्रतिभूत परिसंपत्ति का **भौतिक कब्जा** है।

प्रतिभूत परिसंपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य तथा धराज	नीलामी की तिथि एवं समय	निरीक्षण की तिथि एवं समय
स्वामित्वधारक निर्मित आवासीय संपत्ति संख्या 170 का दूसरा तल का भाग, क्षेत्रफल 291.67 वर्ग गज, जिसमें भवन का साझा क्षेत्र शामिल है, जिसमें उस पर निर्मित संपूर्ण संरचना शामिल है, छत/छज्जा के अधिकारों के साथ–साथ कानून द्वारा अनुमत अंतिम मंजिल तक ऊपरी निर्माण के अधिकार, संबंधित मीटरों के साथ बिजली और नल–पानी के कनेक्शन से सुसज्जित, प्रवेश/मुख्य द्वार, मार्ग, पार्किंग, सीढ़ियाँ और अन्य सेवाओं के उपयोग के सामान्य अधिकार, जो भविष्य में साझा हो सकते हैं, एविएशन एम्प्लॉइज को–ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड, जिसे गगन विहार, इलाका शाहदरा, दिल्ली–110051 के नाम से जाना जाता है, के लेआउट प्लान में स्थित भूखंड की भूमि पर अविभाजित, निष्पक्ष, आनुपातिक स्वामित्व अधिकार। **उक्त संपत्ति की सीमाएँ (स्थल के अनुसार):** पूर्वः सर्विस लेन 15" फीट, पश्चिमः सड़क 40" फीट, उत्तरः संपत्ति संख्या 169, दक्षिणः संपत्ति संख्या 171, **नोट :–** अधिक सटीक रूप से दिनांक 24–12–2020 के त्याग विलेख में उल्लिखित, जो उप–पंजीयक कार्यालय **VIIIA**, प्रीत विहार, दिल्ली में दस्तावेज संख्या 5462, बही संख्या 1, खंड संख्या 1974, पृष्ठ संख्या 162–165, दिनांक 24–12–2020, एसआरओ–**VIIIA** के रूप में पंजीकृत है।	**रु. 2,43,00,000/–** (रुपये दो करोड़ तैंतालिस लाख मात्र) **10% बयाना राशि जमा रु. 24,30,000/–** (रुपये चौबीस लाख तीस हजार मात्र)	**13–01–2026** मध्या. 11 से दोप. 12 बजे के मध्य (5 मिनट के असीमित स्वतः विस्तारों के साथ)	**12–01–2026** मध्या. 11 से अप. 4 बजे के मध्य

टिप्पणियाँ :– 1) नीलामी विक्रय, वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से ऑनलाइन संचालित किया जायेगा और केवल वे बोलीदाता जो वैध ईमेल, पहचान साक्ष्य और फोटो पहचान, पैन कार्ड धारण किये हुये हैं और जिन्होंने डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से ईएमडी का विधिवत भुगतान कर दिया है, इस **"ऑनलाइन ई–नीलामी"** में भाग लेने के लिए पात्र होंगे।
2) इच्छुक बोलीदाताओं को डिमांड ड्राफ्ट/ आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा प्रेषण के माध्यम से निम्न के पास अपनी ईएमडी जमा करानी होगी :
लाभार्थी का नाम : ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड।
3) बैंक नाम : भारतीय स्टेट बैंक, **4)** खाताधारक का नाम : **ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड, बैंक खाता संख्या : 38922201620**, सरफॉएसि–नीलामी, (ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड), आईएफएससी कोड : **SBIN0003838,**
5) ईएमडी के साथ ऑनलाइन आवेदन बोली फॉर्म जमा करने की अंतिम तिथि केवल 12–01–2026 को अप. 4.00 बजे तक है।
6) विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या कृपया श्री मौलिक श्रीमाली से फोन नं. 91–9173528727, हेल्प लाइन ई–मेल आईडी : Support@auctiontiger.net, मोबाइल नं. 9654502961, 9711831100, 8860782145 पर संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली
दिनाँक : 20–12–2025

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
ईसीएल फाइनेंस लिमिटेड

SAVE सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि.

कॉर्पोरेट और पंजीकृत कार्यालयः यूनिट नं. 782, 7वाँ तल, वेगास मॉल, प्लॉट नं. 6, सेक्टर 14, द्वारका, नई दिल्ली–110075

"परिशिष्ट–IV–ए" [देखें नियम 8(6) का प्रावधान] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा सर्व साधारण को सामान्य रूप से और कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को विशेष रूप से नोटिस दिया जाता है कि **सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड** (प्रत्याभूत लेनदार) को गिरवी रखी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा **सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड,** प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निम्नलिखित कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) और कॉर्पोरेट जमानती(ओं) से प्रत्याभूत लेनदार को देय अधोल्लिखित राशि की वसूली के लिए "जैसी है, जहाँ है" और "जो कुछ भी है" आधार पर दिनांक **22.01.2026** को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य राशि और जमा की जाने वाली धरोहर राशि क्रमशः नीचे दी गई है।

कर्जदार, सह–कर्जदार/जमानती(ओं) का नाम और पता	संपत्तियों का विवरण और मालिक(ओं)
1. मनोज मंडल पुत्र तारक मंडल, 2. मनोज पोल्ट्री फार्म, अपने मालिक श्री मनोज मंडल के माध्यम से 3. ब्युति मंडल पत्नी मनोज मंडल, सभी का पता– बसंतीपुर दिनेशपुर बुक्सौरा उधम सिंह नगर लैंडमार्क सरकारी स्कूल रुद्रपुर उत्तराखंड–263160, **क्रमांक 1 का अन्य पताः–** मनोज मंडल पुत्र तारक मंडल खाता नं. 125 और 130 खसरा नं. 396 ग्राम तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड– 263153। **ऋण संख्या–** LOANARUD0002939	संपत्ति नं. 1– वाणिज्यिक संपत्ति जमीन जिसका खाता नंबर 125, खसरा नंबर 396 मिन, एरिया माप 1024.00 वर्ग फुट या 95.16 वर्ग मीटर, गाँव अंधखेड़ा, तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की हदबंदीः पूर्वः विक्रेता की ज़मीन, पश्चिमः– 16' चौड़ी सड़क, उत्तरः– 16 चौड़ी सड़क, दक्षिणः– विक्रेता की ज़मीन। संपत्ति नं. 2– वाणिज्यिक संपत्ति जमीन जिसका खाता नंबर 126, खसरा नंबर 396 मिन, एरिया माप 1024.00 वर्ग फुट या 95.167 वर्ग मीटर, गाँव अंधखेड़ा, तहसील गदरपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड के समस्त भाग व खंड। संपत्ति की हदबंदीः पूर्वः विक्रेता की ज़मीन, पश्चिमः– मनोज मंडल की जमीन, उत्तरः– विक्रेता की ज़मीन, दक्षिणः– विक्रेता की ज़मीन

आरक्षित मूल्य (आरपी) और ईएमडी और वृद्धि राशि	वसूली राशि मांग नोटिस के अनुसार	संपत्ति के ऑन–साइट निरीक्षण की तिथि व समय	ई–नीलामी की तिथि व समय
रु. 20,00,000/- और रु. 2,00,000/- और रु. 10,000/-	रु. 20,16,650.71 दिनांक 30 अप्रैल 2024 तक	20.01.2026 से 21.01.2026 तक पूर्वा. 10.00 से अप. 5.00 तक	22.01.2026 - पूर्वा. 10.00 से अप. 12.00 तक (प्रत्येक 5 मिनट अवधि के असीमित विस्तारों के साथ)

ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस/फंड अंतरण के माध्यम से "सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड" के पक्ष में प्रेषित की जाएगी, बैंक खाता संख्या–184305000395, बैंक का नाम–आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोड–ICIC0001809, **शाखा–शहीद रोड। ईएमडी जमा करने और बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम तिथिः 21.01.2026 से अप. 12.00 बजे तक https://www.bankauctions.in पर**
सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के ई–नीलामी खाते में आरटीजीएस/एनईएफटी, जैसा की ऊपर वर्णित है, के माध्यम से अंतिम खरीद मूल्य की 25% राशि सफल बोलीदाता द्वारा जमा करनी होगी। अंतिम खरीद मूल्य की 75% शेष राशि आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से नीलामी की तारीख से 15 दिनों के भीतर उपरोक्त के रूप में उसी ई–नीलामी खाते में जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं को ईएमडी की वापसी 5 कार्य दिवसों के भीतर केवल बोली प्रपत्र में ऐसे बोलीदाता द्वारा उल्लिखित खाता संख्या में की जाएगी।
नियम और शर्तेंः ई–नीलामी "जैसी है, जहाँ है" और "जो कुछ भी है" आधार पर आयोजित की जा रही है और ऑनलाइन आयोजित की जाएगी। यह नीलामी वेब पोर्टल http://bankauctions.in/ पर सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड के अनुमोदित सेवा प्रदाता मेसर्स 4क्लोजर के माध्यम से की जायेगी। बोली दस्तावेज, घोषणा, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्तें http://bankauctions.in/ पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी में, संपत्तियों पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली प्रस्तुत करने से पहले अतिक्रमण, नीलामी में लगाई गई संपत्तियों के हक और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति/ओं को प्रभावित करने के बारे में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए, इस संबंध में, ई–नीलामी विज्ञापन सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड की कोई प्रतिबद्धता या कोई भी प्रतिनिधित्व नहीं करता है और न ही ऐसा समझा जाएगा। बोलीदाता ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद से भी संपर्क कर सकते हैं। हेल्पलाइन नं. 0814200062/65/66; ई–मेलः info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्तिः श्री अरिजीत कु. दास, 8142000725 और 8142000066, ईमेलः arijit@bankauctions.in यह भी नोट किया जाए कि अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं के बीच किसी भी विसंगति/असंगति के मामले में, अंग्रेजी में प्रकाशित नोटिस की विषय–वस्तु मान्य होगी। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत लेनदार किसी भी तरह से किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। यह बिक्री वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों/शर्तों के अधीन होगी।
सरफासी अधिनियम, 2002 के तहत सांविधिक 30 दिनों की बिक्री नोटिस

स्थानः उत्तराखंड, दिनांकः 20.12.2025 — प्राधिकृत अधिकारी, सेव फाइनेंशियल सर्विसेज प्रा. लि.

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **आलोक कुमार गुप्ता प्रोपराइटर मेसर्स ग्रैंड स्पोर्ट्स एंड प्रोपराइटर कैप्टन्स स्टडी सेंटर, अल्पना गुप्ता और जितेंद्र कुमार गुप्ता (गारंटर)** को **27.09.2025** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HLAPHDW00323615** की राशि **रू. 76,86,019.05 (रूपये छिहत्तर लाख छियासी हजार उन्नीस और पाँच पैसे मात्र)** और **25.09.2025** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **18.12.2025** को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 76,86,019.05 (रूपये छिहत्तर लाख छियासी हजार उन्नीस और पाँच पैसे मात्र) 25.09.2025** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)** के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट/ एच. नं. जी – 11 के सभी भाग और खंड, जिसका एरिया 345 स्क्वे. मीटर्स., (पूर्व की ओर 11.5 मीटर्स., पश्चिम की ओर 11.5 मीटर्स., उत्तर की ओर 30.00 मीटर्स.और दक्षिण की ओर 30.00 मीटर्स.), भेल योजना रानीपुर में स्थित, फेज-II, शिवालिक नगर, भेल, रानीपुर, हरिद्वार 249408, उत्तराखंड और नीचे दिए सीमाएं निम्नानुसार परिबध्द है:

पूर्व : सड़क 9.00 मीटर्स. — पश्चिम : संपत्ति नं. जी 14
उत्तर : संपत्ति नं. जी 10 — दक्षिण : संपत्ति नं. जी 12

सही/-
दिनांक : 18.12.2025 — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : हरिद्वार — **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

pnb पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

एसएएमडी, छठवीं मंजिल, गुजरात भवन, एम.जे. लाइब्रेरी के निकट, एलिसब्रिज, अहमदाबाद - 380 006. मेलः coahmsamd@pnb.bank.in

[परिशिष्ट- नियम 8(1) के अधीन]

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति के लिए)

चूंकि, पंजाब नैशनल बैंक के अधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा धारा 13 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत **दिनांक 09.10.2025** को एक **मांग सूचना** जारी की थी **तथा दिनांक 16.10.2025 को अग्रणी समाचारपत्रों बिजनेस स्टैण्डर्ड-अहमदाबाद (अंग्रेजी) तथा जय हिन्द-अहमदाबाद (गुजराती) में सूचना प्रकाशित की थी तथा नई दिल्ली के समाचारपत्रों बिजनेस स्टैण्डर्ड-नई दिल्ली (हिन्दी एवं अंग्रेजी) संस्करण में भी प्रकाशित की गई थी, जिसमें कर्जदारों/गारंटरों/गिरवीदाताओं सिम्कॉन इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड तथा श्री मनोज मिरंडा (निदेशक एवं गिरवीदाता तथा गारंटर) तथा श्री योगेश गोर (निदेशक एवं गिरवीदाता तथा गारंटर) तथा श्री अक्षत शुक्ला (निदेशक एवं गारंटर) तथा श्रीमती वैशाली गोर (गिरवीदाता एवं गारंटर) खाता सं. 5194008700000118** को सूचना की तारीख/कथित सूचना की प्राप्ति की तारीख से **60 दिनों के भीतर** सूचना में उल्लेखित रकम के रूप में **रु. 3,07,58,505.83 (रुपये तीन करोड़ सात लाख अनठावन हजार पांच सौ पांच एवं पैसे तिरासी मात्र)**, वसूल की गई रकम, यदि कोई हो, की कटौती कर, के साथ भुगतान तथा/अथवा वसूली की तारीख तक आगे के ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागतों, शुल्कों इत्यादि की रकम चुकता करने को कहा गया था।

कर्जदार/गारंटर/गिरवीदाता द्वारा संबंधित रकम चुकता करने में विफल होने के कारण, एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटर/गिरवीदाता तथा जन साधारण को सूचित किया जाता है कि कथित अधिनियम की धारा 13(4) के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमो, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत अधोहस्ताक्षरी ने **17 दिसम्बर, 2025** को यहां नीचे उल्लेखित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

कर्जदारों/गारंटरों/गिरवीदाताओं का ध्यान प्रत्याभूत सम्पत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा 8 के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से कर्जदार/गारंटर/गिरवीदाता तथा आम तौर पर जनसाधारण को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे इस संपत्ति के संबंध में कोई भी सौदा न करें तथा इस संपत्ति के संबंध में कोई भी सौदा **दिनांक 08.10.2025** की स्थिति के अनुसार **रु. 3,07,58,505.83 (रुपये तीन करोड़ सात लाख अनठावन हजार पांच सौ पांच एवं पैसे तिरासी मात्र)**, वसूल की गई रकम, यदि कोई हो, की कटौती कर, तथा सम्पूर्ण भुगतान की तारीख उस पर तक आगे के ब्याज एवं व्ययों की रकम के लिए **पंजाब नैशनल बैंक** के प्रभार का विषय होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

पता 1: मौजा ग्राम-शेला, तालुका सानंद, जिला अहमदाबाद, उप जिला सानंद में स्थित ब्लॉक सं. 259 259 पैकी 1,260 पैकी, ब्लॉक सं. 261 एवं ब्लॉक सं. 263 पूर्वी ओर की भूमि पर स्थित "मोनार्क सिटी 2" के नाम से ज्ञात योजना में रो मकान टाइप डी/1 तथा मकान सं. 43 परिमाप लगभग 83.73 वर्ग यार्ड प्लॉट क्षेत्रफल एवं भूमि में अविभाजित हिस्सा परिमाप 47.55 वर्ग यार्ड कुल परिमाप लगभग 131.28 वर्ग यार्ड साथ में उस पर निर्माण भूतल एवं पहली मंजिल, सीढ़ी, केबिन तथा छत का अधिकार परिमाप लगभग 144.28 वर्ग यार्ड वाली अचल सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। श्री योगेश दिलीपभाई गोर तथा श्रीमती वैशाली योगेश गोर द्वारा मालिकानाप्राप्त। यह सम्पत्ति गिरवी विलेख सं. 13439/2022 के अंतर्गत सिम्कॉन इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड में गिरवी है। **चौहद्दी निम्नानुसारः पूर्वः** भीतरी सड़क, **पश्चिमः** रो मकान सं. डी/2 टाइप मकान सं. 52, **उत्तरः** रो मकान सं. डी/1 टाइप मकान सं. 42, **दक्षिणः** रो मकान सं. डी/1 टाइप मकान सं. 44.

पता 2: मौजा (सिम) बोपल, तालुका दस्करोई, जिला अहमदाबाद, पंजीयन जिला अहमदाबाद एवं उप जिला अहमदाबाद-09 (बोपल) की सीमा में स्थित सर्वे सं. 507+508+509+510+523 की टी.पी. स्कीम सं. 3 में अंतिम प्लॉट सं. 174, 175 एवं 176/1 वाली गैर-कृषि भूमि पर स्थित "आरोही एलीगेंस" के नाम से ज्ञात योजना में ब्लॉक सं. जी में पांचवी मंजिल पर फ्लैट सं. जी-504, परिमाप 194 वर्ग यार्ड यानी 162.20 वर्ग मीटर (सुपर बिल्ट अप एरिया), वाली अचल सम्पत्ति के साथ आबंटित पार्किंग तथा अविभाजित हिस्सा 50.90 वर्ग मीटर का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा। **श्री मनोज विक्टर मिरंदा द्वारा मालिकानाप्राप्त।** यह सम्पत्ति गिरवी विलेख सं. 13439/2022 एसआरओ बोपल के अंतर्गत सिम्कॉन इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड में गिरवी है। **चौहद्दी निम्नानुसारः पूर्वः** भीतरी सड़क, **पश्चिमः** फ्लैट सं. जी/503, **उत्तरः** भीतरी सड़क, **दक्षिणः** फ्लैट सं. जी/501.

दिनांकः 17.12.2025 । स्थानः अहमदाबाद हस्ता/- अधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

UNITY Small Finance Bank — यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057.
कार्पोरेट कार्यालय : सेंट्रम हाउस, विद्यानगरी मार्ग, कलीना, सांताक्रूज (ई), मुंबई-400 098

मांग सूचना धारा 13 (2) के अधीन

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 ("नियमावली") के प्रावधानों के अधीन

अधोहस्ताक्षरी ने **यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड ("बैंक")** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, अधिनियम के अधीन और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के अधीन प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें निम्नलिखित कर्जदार(रों) से संबंधित सूचना(ओं) में वर्णित राशि उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। जबकि कुछ सूचनाएं अवितरित के रूप में डाक टिप्पणी के साथ वापस प्राप्त हो चुकी हैं, इसलिए कर्जदारों को सूचना देने की वैकल्पिक विधि अर्थात समाचार पत्र में प्रकाशन के माध्यम से सूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	ऋण खाता विवरण	प्रतिभूत आस्तियां
1.	**कर्जदार(रों) का नाम :** **1. आशिफ एस (कर्जदार)** **2. सत्तार डी (सह–कर्जदार)** **3. रजिया ए (सह–कर्जदार)** **4. नशीम एस (सह–कर्जदार एवं बंधकदाता)** **स्वीकृति तिथि : 22/12/2022** **ऋण खाता संख्या :** **USFBDELLOAN000005006500** और **USFBDELLOAN000005006504** **ऋण राशि :** रु. 5,61,767/– और रु. 2,02,487/– **एनपीए तिथि : 03/12/2025** **मांग सूचना तिथि : 11/12/2025** (12–12–2025 को भेजा गया) **मांग सूचना राशि :** रु. 7,38,878.05 (रुपये सात लाख अड़तीस हजार आठ सौ अठहत्तर और पैसे पांच मात्र) 05/12/2025 तक	एक आवासीय प्लॉट, परिमाप 111.11 वर्ग गज या 92.90 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 2272, जो आबादी कस्बा खेकडा, वार्ड नंबर 4, मोहल्ला प्रेमपुरी में, नगर पालिका परिषद खेकडा, तहसील खेकडा, जिला बागपत, उत्तर प्रदेश 250101 की सीमा के अंदर स्थित है। **सीमाएं (बंधक/बिक्री दस्तावेज के अनुसार) :** पूर्वः सरफराज का मकान पश्चिमः वकील पुत्र श्री नूरे का मकान उत्तरः नाली पानी की दक्षिणः रास्ता 15 फीट चौड़ा
2.	**कर्जदार(रों) का नाम :** **1. मैसर्स रामेश्वर दयाल रोहताश कुमार** (कर्जदार) **2. अनुराधा सिंघल** (सह–कर्जदार) **3. सागर सिंघल** (सह–कर्जदार एवं बंधकदाता) **4. राघव सिंघल** (सह–कर्जदार) **स्वीकृति तिथि : 27/09/2023** **ऋण खाता संख्या :** **USFBDELLOAN000005012466** **ऋण राशि :** रु. 25,47,326/– **एनपीए तिथि :** 03/12/2025 **मांग सूचना तिथि :** 10/12/2025 (11–12–2025 को भेजा गया) **मांग सूचना राशि :** रू. 24,71,840.88 (रुपये चौबीस लाख इकहत्तर हजार आठ सौ अड़तालीस तथा पैसे अठासी मात्र) 05/12/2025 तक	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : मकान के रूप में अचल सम्पत्ति पालिका संख्या डब्ल्यू–28/51, जो मोहल्ला छज्जुपुरा हापुड़ तहसील और जिला हापुड़ उत्तर प्रदेश 245101 में स्थित है **चौहद्दी :–** पूर्वः लेन 8 फीट पश्चिमः राजेंद्र कुमार सिंघल का मकान, उत्तरः ललित का मकान, दक्षिण : बनवारी लाल का मकान
3.	**कर्जदार(रों) का नाम :** 1. नीलम डी(कर्जदार) 2. अमित चौधरी (सह–कर्जदार) 3. विमला चौधरी (सह–कर्जदार एवं बंधकदाता) **स्वीकृति तिथि : 29/11/2022** **ऋण खाता संख्या :** **USFBDELLOAN000005006093** **ऋण राशि :** रु. 19,84,400.00/– **एनपीए तिथि :** 03/12/2025 **मांग सूचना तिथि :** 08/12/2025 (12–12–2025 को भेजा गया) **मांग सूचना राशि :** रू. 19,08,138.95 (रुपये उन्नीस लाख आठ हजार एक सौ अड़तीस और पंचानवे पैसे) 05/12/2025 तक	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा संख्या 1043, खाता संख्या 671 का अंश रूप प्लॉट क्षेत्रफल परिमाप 100 वर्ग गज, गांव दरगल, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201002 में स्थित। **जो निम्नानुसार परिबद्ध है;** उत्तरः सुरेंदर का प्लॉट दक्षिणः सुरेंद्र और अन्य का प्लॉट ईस्टः चौधरी वीरेंद्र का प्लॉट पश्चिमः सड़क 25 फीट चौड़ी
4.	**कर्जदार(रों) का नाम :** **1. राजा महिंद्र प्रताप पब्लिक स्कूल (कर्जदार)** **2. महावीर सिंह (सह–कर्जदार)** **3. दीपेंद्र कुमार (सह–कर्जदार)** **4. अंजना सिंह (सह–कर्जदार)** **5. महावीर अंजना सिंह यू एम विद्यालय (सह–कर्जदार एवं बंधकदाता)** **6. लखन सिंह (सह–कर्जदार)** **7. राजा महेन्द्र प्रताप उच्चतर** माध्यमिक विद्यालय (सह–कर्जदार) **स्वीकृति तिथि :** 30/06/2023 और 22/11/2023 **ऋण खाता संख्या :** **USFBDELLOAN000005010622** और **USFBDELLOAN000005013608** **ऋण राशि :** रु. 80,65,362/– और रु. 19,44,428/– **एनपीए तिथि :** 03/12/2025 मांग सूचना तिथि : 11/12/2025 **(13–12–2025 को भेजा गया)** **मांग सूचना राशि :** रू. 81,93,411.46 (रूपये इक्यासी लाख तिरानवे हजार चार सौ ग्यारह और पैसे छियालीस मात्र) 05/12/2025 तक	भाग– । संपत्ति का विवरण क्षेत्रफल परिमाप 385/636वां हिस्सा यानि 0.7695, उसके हिस्से के 2/3 में से, 1.9070 हेक्टेयर में से, खसरा संख्या 382 के खाता संख्या 175 में से और क्षेत्रफल परिमाप 20/251वां हिस्सा यानि 0.0199, उसके हिस्से के 251/1907 में से, 1.9070 हेक्टेयर में से, खसरा संख्या 175 के खाता संख्या 175 में से। 382, कुल क्षेत्रफल 0. 7894 हेक्टेयर, जो गांव संगीला नगला वारी, परगना मुरसान और तहसील और जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश 204101 में स्थित है **चौहद्दी :–** पूर्व – कुशल पाल सिंह और अन्य का खेत पश्चिम –रोड उत्तर – वाल्मीकि आबादी दक्षिण – नागेन्द्र पाल सिंह का खेत
5.	**कर्जदार(रों) का नाम :** **1. उमेश वी (कर्जदार)** **2. आशा देवी (सह–कर्जदार)** **3. सोनू यू** **(सह–कर्जदार एवं बंधकदाता)** **4. रवि कुमार (सह–कर्जदार)** **स्वीकृति तिथि :** 20/10/2023 **ऋण खाता संख्या :** **USFBDELLOAN000005013044** और **USFBDELLOAN000005013046** **ऋण राशि :** रु. 9,27,000/– और रु. 1,03,000/– **एनपीए तिथि :** 03/12/2025 **मांग सूचना तिथि :** 15/12/2025 (16–12–2025 को भेजा गया) **मांग सूचना राशि :** रु. 10,26,212/– (रु. दस लाख छब्बीस हजार दो सौ बारह मात्र) 05/12/2025 तक	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** नगरपालिका संख्या 228 वाले मकान की अचल संपत्ति, परिमाप 50 वर्ग गज यानी 41.805 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 511 का हिस्सा, जो गली संख्या 17, अंबेडकर नगर, ग्राम मवई, परगना लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201009 में स्थित है और निम्नानुसार परिबद्ध है। चौहद्दी :– पूर्व–रास्ता 12 फीट चौड़ा पश्चिम – श्री प्रिंस की संपत्ति उत्तर – श्री गोपाल की संपत्ति दक्षिण – श्री दीप चंद की संपत्ति

उपरोक्त बकाया राशि 60 (साठ) दिन की अवधि के भीतर चुकाने में असफल रहने पर, अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के प्रावधानों के तहत उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियां प्रवर्तित करने हेतु विवश होगा। कृपया नोट करें कि अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार आप बिक्री पट्टा अथवा अन्य प्रकार से किसी भी प्रतिभूत आस्ति के संबंध में संव्यवहार अथवा उसका अंतरण नहीं कर सकते हैं। इस प्रावधान का उल्लंघन एक अपराध है तथा अधिनियम के तहत दंडनीय है।
मांग सूचना की प्रति अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध है तथा कर्जदार, यदि वे ऐसा चाहें, उसको अधोहस्ताक्षरी से किसी भी कार्यदिवस को सामान्य कार्यालय अवधि के दौरान प्राप्त कर सकता है/सकते हैं।

हस्ता./–
स्थान : दिल्ली — **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 20–12–2025 — **यूनिटी स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड**

eClerx

eClerx Services Limited

Registered Office and Correspondence Address:
Sonawala Building, 1st Floor, 29 Bank Street, Fort, Mumbai - 400 023, Maharashtra, India
Phone No.: +91 22 6614 8301 • **Fax No.:** +91 22 6614 8655
Corporate Identification Number (CIN): L72200MH2000PLC125319
Contact Person: Mr. Pratik Bhanushali, VP- Legal & Company Secretary
Email Id: investor@eclerx.com • **Website:** www.eclerx.com

NOTICE TO ELIGIBLE SHAREHOLDERS - BUY BACK OF EQUITY SHARES

eClerx Services Limited ("**Company**") has completed the dispatch of Letter of Offer dated December 18, 2025 along with Tender Forms and Form SH-4 ("**LoF**") on Friday, December 19, 2025 for Buy Back to all the shareholders holding Equity Shares as on the Record Date i.e. Wednesday, December 17, 2025 ("**Eligible Shareholders"**) through electronic means to those Eligible Shareholders who have registered their e-mail ids with the Company/Depositories.

Further, in terms of Regulation 9(ii) of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018 ("SEBI Buy Back Regulations"), as amended, if the Company or the Registrar to the Buy Back receives a request from any Eligible Shareholder to obtain physical copy of the LoF, the Company shall dispatch a copy of the LoF in physical form.

The Schedule of Buy Back is as follows-

Activity	Date	Day
Date of opening of the Buy Back/Buy Back Opening Date	December 22, 2025	Monday
Date of closing of the Buy Back/Buy Back Closing Date	December 29, 2025	Monday
Last date of receipt of completed Tender Form and other specified documents by the Registrar to the Buy Back*	December 29, 2025	Monday

** For terms and conditions of Buy Back and other details, please refer LoF.*

For detailed schedule of activities, please refer to the LoF. The details of the Buy Back entitlement ratio are as follows:

Category of Shareholders	Ratio of Buy Back (i.e. Buy Back Entitlement)*
Reserved Category for Small Shareholders	3 (Three) Equity Shares out of every 19 (Nineteen) fully paid-up Equity Shares held on the Record Date
General Category for all other Eligible Shareholders	3 (Three) Equity Shares out of every 121 (One Hundred Twenty One) fully paid-up Equity Shares held on the Record Date

** The ratio of Buy Back indicated above is approximate and provides an indication of the Buy Back Entitlement. Any computation of entitled Equity Shares using the above ratio of Buy Back may provide a slightly different number due to rounding-off. The actual Buy Back Entitlement for reserved category for Small Shareholders is 15.8352926868818% and general category for all other Eligible Shareholders is 2.48039298949663%.*

For further information on Ratio of Buy Back as per the Buy Back Entitlement in each category, please refer paragraph 19.5 on page 30 of the LoF.

ELIGIBLE SHAREHOLDERS CAN ALSO CHECK THEIR ENTITLEMENT ON THE WEBSITE OF THE REGISTRAR TO THE BUYBACK BY FOLLOWING THE STEPS GIVEN BELOW:

1) Click on https://kosmic.kfintech.com/karisma/buybackofferv2.aspx;
2) Select the name of the Company – eClerx Services Limited;
3) Select holding type - "Demat" or "Physical" or "PAN";
4) Based on the option selected above, enter your 'DPID CLID' or 'Folio Number' or 'PAN';
5) Then click on View button; and
6) The entitlement will be provided in the pre-filled 'FORM OF ACCEPTANCE-CUM ACKNOWLEDGEMENT'.

The LoF shall be available on the website of the Securities and Exchange Board of India at www.sebi.gov.in and on the website of the Company at www.eclerx.com, of the Manager to the Buy Back at https://www.emkayglobal.com/offer-documents.aspx, website of the Registrar to Buy Back at www.kfintech.com and of the Stock Exchanges at www.nseindia.com and www.bseindia.com.

Capitalised terms used in this Advertisement and not defined herein shall have the same meaning as ascribed in the LoF.

As per Regulation 24(i)(a) of the SEBI Buy Back Regulations, the Board of Directors of the Company ("**Board**") accepts responsibility for the information contained in this Advertisement and confirms that this Advertisement contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

This Advertisement is issued under the authority of the Board and in terms of the resolution passed by the Board on October 24, 2025 and by the Buy Back Committee on December 19, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors of eClerx Services Limited		
Sd/-	Sd/-	Sd/-
Mr. Kapil Jain Managing Director & Group CEO **DIN:** 10170402 **Place:** London	**Mr. Amit Majmudar** Non-Executive Independent Director **DIN:** 00565425 **Place:** Mumbai	**Mr. Pratik Bhanushali** VP- Legal & Company Secretary (**ICSI Membership No.:** F8538) **Place:** Mumbai

Date: December 19, 2025

Navigate markets with focused insight.

Get daily sector trends, market movers, and sharp insights — *every day* with **The Compass** in Business Standard.

To book your copy, SMS **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out