Save Financial Services Pvt Ltd

Corporate and Registered Office :- Unit No. 782, 7th Floor, Vegas Mall, Plot No. 6, Sector 14, Dwarka, New Delhi 110075

"APPENDIX-IV-A" [See proviso to rule 8(6)] Sale notice for sale of Immovable Properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property mortgaged / charged to the **Save Financial Services Pvt Ltd** (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Save Financial Services Pvt Ltd**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis on **08.11.2025**, for recovery of amount as mentioned below, due to the Secured Creditors from following Borrower(s), Guarantor(s) and Corporate Guarantor(s). The reserve price and earnest money to be deposited is mentioned below respectively.

Name of Borrower, Co-Borrower/ Guarantor(s) with address/es	Description & Owner(s) of Properties
1.GOPAL TIVARI S/O RAJARAM TIVARI, 2. AMRITI DEVI W/O GOPAL TIVARI, Both At - HAKRAM, GARKHA, SARAN BIHAR 841311. **ALSO AT :** DHANAURRA BAZAR NARAW GARKHA CHAPRA 841311, **ALSO AT :** VILLAGE MURA, POST-KUDARBADHA, KUDAR BANDHA SARAN, BIHAR 841202, **ALSO AT :** KHATA NO.-132, KHASRA NO. 888, MUZA-HAKAM, PS-GARKHA SARAN BIHAR CHAPRA 841311. **Loan No. - LOANACHH0000625**	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY SITUATED AT MAUZA, HAKMA, P.S. GARKHA, THANA NO. 439, KHATA NO. 132, SURVEY NO. 888, DISTRICT SARAN PINCODE 841311 BOUNDARIES AS FOLLOW: EAST: GRAMIN ROAD, WEST: MANGAL PANDEY, NORTH: BHOLA SAH, SOUTH: LATE GANESH SAH, **(Type Of Possession – Physical)**

Reserve Price (RP) & EMD & Incremental Amount	Recovery Amount as per Demand Notice	Date & Time of On-Site Inspection of Property	Date & Time of E-Auction
Rs. 2207550/- & Rs. 220755/- & Rs. 50,000/-	Rs.20,52,196.36/- as on 29.01.2025,	06-11-2025 to 07-11-2025 From 10.00 AM to 5.00 PM	08-11-2025 - 10 Am to 12 Pm (with unlimited extensions of 5 Minutes each)

EMD amount shall be remitted through NEFT/RTGS/FundsTransfer in favor of "SAVE FINANCIAL SERVICES PVT LTD." Bank Account No. - 184305000395, Bank Name - ICICI BANK, IFSC code - ICIC0001809, Branch- SHAHEED ROAD. Last date for deposit of EMD and uploading Bid documents: 07-11-2025 Till 12.00 PM at https://www.bankauctions.in

The balance 25% of final purchase price minus EMD Amount shall be deposited by the successful bidder, latest by the next working day by way of RTGS / NEFT in the E-Auction account of Save Financial Services Pvt Ltd , as detailed above. The balance 75% of the final purchase shall be deposited by way of RTGS / NEFT within 15 days from the date of auction in the same E-Auction account as above. The refund of EMD to the unsuccessful bidders shall be made only in the account number mentioned by such bidder in the Bid form within 5 working days.

Terms and Conditions:- E-auction is being held on **"AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS"** basis and will be conducted "Online". The auction will be conducted through Save Financial Services Pvt Ltd's approved service provider M/s 4 Closure at the web portal http://bankauctions.in/. Bid Documents, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in http://bankauctions.in/ . To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquires regarding the encumbrances, title of properties put on auction and claims/rights / dues/ affecting the property/ies, prior to submitting their bid, in this regard, the a-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Save Financial Services Pvt Ltd. Bidders can also contact E- auction service provider, M/s 4 Closure, Hyderabad. helpline No.: 0814200062/65/66 ; email : info@bankauctions.in Contact Person : Mr. Arijit Kr.Das, 8142000725 and 8142000066, email : arijit@bankauctions.in. It may please be noted that in case of any discrepancy/ inconsistency between auctions notices published in English and in Hindi then the contents of the notice published in English shall prevail. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in anyway for any third party claims/ rights/ dues. The sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. **STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002**

Place : Saran, Date: 04.10.2025 — **Authorized Officer, Save Financial Services Pvt Ltd**

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office : 802, Natraj By Rustomjee, Western Express Highway, Sir M.V. Road, Andheri East, Mumbai-400069, Maharashtra

Howrah Branch Office: 3rd Floor, Krishna Enclave, 201, Bhajanlal Lohia Lane, Near Ac Market, Howrah - 711101 (West Bengal) District - Howrah **AO Name & Mob. No.-** Chinmaya Kumar Sahoo (9937217217)

PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the properties ("the Secured Asset") given below. The Authorised Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

S. No.	Name of the Borrower(s) / Co-Borrower (s)	Demand Notice Date and Amount	Reserve Price	Total O/S Amount As on	Description of Secured Asset (immovable property)
1.	(Loan Code: **01900000717 of Howrah** Branch), Narendra Nath Bag (Borrower), Tamasi Bera (Co-Borrower1) Mira Ghosh (Guarantor1)	**21-Jul-17 Rs. 1062148/-**	**Rs.** 3,00,000/- (Rupees Three Lakh Only)	**Rs. 3135245/- as on 29-SEP-25**	Holding No. 22/C, Plot No. 143, Ward **14,** Pandapara Road, Near Manasha Mandir Egra, Midnapore , Egra, Medinipur, West Bengal-721429 Bounded: East: Plot No. 143, Vendors Land West: Sudhir maity North: Plot No. 143 (Rest Part), Vendors Land South: Rameshwar Jana

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly. This is **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

The date of Auction is fixed for: 24-10-25

Place: Howrah Date: 04.10.2025 — **(Authorised officer) For Aadhar Housing Finance Limited**

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that our client, **M/s. Muthoot Finance Ltd. Registered Office: NH Bypass Palarivattom, Kochi-682028, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-4804000, 2396884, 2394712, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** is conducting Auction of ornaments (**NPA** accounts for the period up to **30.06.2024 & Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction** accounts for the period up to **31.03.2025**), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

GSTIN-10AABCT0343B1ZD (Bihar), 20AABCT0343B1ZC (Jharkhand), 22AABCT0343B1Z8 (Chhattisgarh)

First Auction Date: 08.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Above Raymond'S Showroom, Dharamsala Road, Kishanganj, Bihar-855108

Kishanganj-(BI) (3062): RGL-15073, 15634

Second Auction Date: 09.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Above Raymond'S Showroom, Dharamsala Road, Kishanganj, Bihar-855108

First Auction Date: 08.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Kumar Tower, Bus Stand, Purnia, Bihar-854301

Purnia-(BI) (3354): MUL-13971, RGL-5763, 5852

Second Auction Date: 09.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre: First Floor, Kumar Tower, Bus Stand Purnia, Purnia-854301

First Auction Date: 09.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finanace Ltd. Ground Floor, Ward No. 12, Near Indian Bank Ganjpara Balod C.G.-461226

Balod (CG) (4683): BLS-10

Second Auction Date: 10.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre: Ground Floor, Ward No.12, Beside Allahabad Bank, Ganjpara, Balod, Chhattisgarh-491226

First Auction Date: 09.10.2025, 02:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Ground Floor, Bypass Road Chas, Opp. UCO Bank, Bokaro Jharkhand-827013

Chas (JH) (1978): MDL-2222, MOL-2344, 2578, MUL-5796, 5881

Second Auction Date: 10.10.2025, 02:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Opposite UCO Bank, Byepass Road, Chas Bokaro, Jharkhand-827013

First Auction Date: 09.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor Govind Ganga Complex, Opp Bhgwati Logde, Bastar Road, Dhamtari-493773

Dhamtari (4776): RGL-410, 416, 434

First Auction Date: 09.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor Dutta Complex, Opposite Of Anupam Garden, Ge Road Raipur C.G-492001

Raipur-G.E. Road (0612): MDL-1301, **Raipur-Pandri (1789):** MUL-5927, **Raipur-Sunder Nagar (4263):** MHL-83

Second Auction Date: 10.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Dutta Complex, Opposite Anupam Garden, Above Varun Honda, G.E. Road, Raipur, Chattisgarh-492001

First Auction Date: 09.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Gola Road, Badam Bazaar, Near Indian Overseas Bank, Hazaribag-825301

Hazaribagh-(JH) (2924): MDL-1746, 2025

Second Auction Date: 10.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Gola Road, Boddam Bazar, Opposite Indian Overseas Bank, Hazaribagh, Jharkhand-825301

First Auction Date: 09.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Maa Gayatari Surya Complex, Jawahar Talkies Campus, Jhumritelaiya, Distt. Koderma Jharkhand-825409

Jhumritelaiya (JH) (2958): MDL-765, 768, RGL-2359

Second Auction Date: 10.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Maa Gayatri Surya Complex Jawahar Talkies Campus, Jhumritelaiya, Distt. Kodarma Jharkhand-825409

First Auction Date: 09.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Sundaram Buliding Lohara Road Kawardha-491995

Kawardha (CG) (4879): MDL-23

Second Auction Date: 10.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: First Floor, Lohara Road, Sundaram Building, Kawardha District, Chhattisgarh-491559

First Auction Date: 10.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Jagadambha Estate, Cinema Road, Anwarpur, Hazipur, Distt. Vaishali, Bihar-844101

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Hazipur-(BI) (3061): MHP-451

Second Auction Date: 11.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Jagadamba Estate, Cinema Road, Anwarpur, Hazipur, Dist-Vaishali, Bihar-844101

First Auction Date: 10.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor Maa Vaishno Complex, Swarajpuri Road, Near Mahavir School, Bata More Distt.Gaya, Bihar-823001

Gaya (BI) (4680): MDL-399, MUL-2649

Second Auction Date: 11.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Maa Vaishno Complex, Swarajpuri Road, Dist.Gaya, Bihar-823001

First Auction Date: 10.10.2025, 10:00 A.M.,, Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., Ground Floor Shree Complex Ward No. 28, Dumra Road, Sitamarhi, Bihar-843302

Sitamarhi (BI) (4655): MAL-167

Second Auction Date: 11.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Ward No.28, Dumra Road, Near Ganesh Petrol Pump, Sitamarhi, Bihar – 843302

First Auction Date: 11.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, R.K Heights, Station Road Opp Kewal Bhawan Green Chowk Durg-491001

Durg (1519): MUL-3589, **Bhillai (1524):** MDL-2151, MOL-2860, **Bhilai-Nehru Nagar (3052):** MUL-4341, **Bhilai-Power House (3317):** MDL-1517

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: **Durg (1519):** MUL-4720

Second Auction Date: 13.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, R.K Height, Opposite Kewal Bhawan, Station Road, Green Chowk, Durg 491001

First Auction Date: 11.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil : Muthoot Finance Ltd., Adityapur Branch, First Floor, Western Side, Shere Panjab Chowk Roy Market, Adityapur Main Road Jamshedpur-831013

Jamshedpur-Adityapur (3332): MOL-1440, MUL-652, 7536

Second Auction Date: 13.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: First Floor, Rai Market Shere Punjab Chowk, Tata Kandra Main Road, Adityapur, Jharkhand-831013

First Auction Date: 11.10.2025, 12:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Plot No. 20, First Floor, Station Road, Jugsalai Main Road, Jamshedpur, Above ICICI Bank-831006

Jamshedpur-Jugsalai (4356): MDL-643

First Auction Date: 11.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Shakti Apartment, Main Road Mango, Near UCO Bank, East Singhbhum, Jharkhand-831012

Jamshedpur-Mango (1673): MAL-2448, MUL-8108

First Auction Date: 11.10.2025, 02:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Kunti Tower, New Kalmati Road, Sakchi Near Bank of India-831001

Jamshedpur-Sakchi (2829): MAL-5423, MHP-203, MOL-2944, MUL-9768, 10425, 10897

Second Auction Date: 13.10.2025, 12:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Kunti Tower, Near Bank of India, New Kali Mati Road Sakchi Jamshedpur, East Singhbhum, Jharkhand 831001

First Auction Date: 11.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finace Ltd., First Floor, Khasra No. 59/1, Bhagat Singh Complex, Bhagat Singh Market, Power House Road, Korba, Chhatisgarh-495677

Korba-Power House (4234): MOL-836

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Korba-Power House (4234): MDL-2079

Second Auction Date: 13.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: First Floor, 590/1, Bhagat Singh Market, Power House Road, Korba, Chatisgarh-495677

First Auction Date: 11.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Rukmani Tower, Opp. Goshala, Harmu Road, Ranchi Jharkhand-834001

Ranchi-Sujata Chowk (1384): MAL-1180, **Rachi-Harmu Road (1385):** MDL-635, 747, **Ranchi-Kantatoli (3629):** MUL-5397

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Rachi-Harmu Road (1385): MSL-10820, Ranchi-Kanke Road (3048): MUL-6658, 7029

Second Auction Date: 13.10.2025, 04:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Rukmani Tower, Opp. Goshala Chowk, Harmu Road, Ranchi, Jharkhand-834001

First Auction Date: 13.10.2025, 12:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, 338/339 Sahergunj, Kacheri Road, Chhapra, Bihar-841301

Chhapra-(BI) (2899): MDL-2130, 2290, MOL-2481, MTL-453, 513, MUL-7217

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Chhapra-(BI) (2899): MDL-5784

Second Auction Date: 14.10.2025, 12:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, 338/339, Sahebganj, Kacheri Road, Chhapra, Bihar-841301

First Auction Date: 13.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Above UCO Bank, Mahboob Plaza, Loharpatti-Main Road, Motihari-845401

Motihari (BI) (4870): MAL-267, MDL-166

Second Auction Date: 14.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Ward No. 6, Lohar Patti, Motihari, District East Champaran, Bihar-845401

First Auction Date: 13.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Ramabazar, Moti Jheel, Muzaffarpur,, Bihar-842001

Muzaffarpur-Moti Jheel (2826): MDL-1241, 1311, MUL-5720, **Muzaffarpur-Bhagwanpur (2827):** MDL-2226, MUL-5672

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Muzaffarpur-Bhagwanpur (2827): MHP-430

Second Auction Date: 14.10.2025, 05:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, Ramabazar, Motijheel, Muzaffarpur, Bihar-842001

First Auction Date: 13.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Fatehpur, Rajendra Path, Chhapra Road, Babuniya Mod, Siwan District, Bihar-841226

Siwan-(BI) (4983): MDL-145, 193, MOL-217, MUL-931

Second Auction Date: 14.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Fatehpur, Rajendra Path, Chhapra Road, Babuniya Mod, Siwan District, Bihar-841226

First Auction Date: 14.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, Castairs Town, Near IDBI Bank, S.S.M Jalan Road B.Deoghar, Jharkhand-814112

Deoghar-(JH) (3190): MDL-956, 1708, MUL-4089

Second Auction Date: 15.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Castairs Town Near IDBI Bank, S.S.M.Jalan Road B.Deoghar, Jharkhand-814112

First Auction Date: 14.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Upper Ground Floor, Shri Ram Mall, Ashok Nagar Bank More, Dhanbad, Jharkhand-826001

Dhanbad-Saraidhela (1917): MAL-1920, MUL-6307, ODG-9, 10, **Bartand-(JH) (3340):** MUL-5245, 8445

Second Auction Date: 15.10.2025, 03:00 P.M., Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Upper Ground Floor, Shri Ram Mall, Ashok Nagar, Bank More, Dhanbad, Jharkhand-826001

First Auction Date: 15.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., Opp. Alka Cinma . Above HDFC Bank, P.P Road Buxar-Bihar-802101

Buxar-(BI) (3849): RGL-972

Second Auction Date: 16.10.2025, 10:00 A.M., Auction Centre: Muthoot Finance Limited, First Floor, PP Road, Above HDFC Bank, Buxar, Bihar-802101

First Auction Date: 15.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: Muthoot Finance Ltd., First Floor, Kumar Complex, Khaspura P.O B.V College, Thana Airport, Raja Bazar Patna, Bihar-800014

Patna-Ashok Raj Path (1687): MOL-732, MUL-4734, **Patna-Raja Bazar (2550):** MDL-1311, MUL-8353, 8711, **Patna-Hanuman Nagar (3189):** MDL-895, MOL-1313, MUL-4509, 4566, 7302, **Patna-Anishabad (3616):** MAL-3132, **Patna-Kankarbagh (3706):** MAL-889, MDL-430, **Patna-Kurji (4262):** MDL-755, 843, 846, MUL-6638, 6735, **Patna-Danapur (4517):** MUL-6962

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Patna-Kadamkuan (1686): MSL-10801, 10997, 10998, 11009

Second Auction Date: 16.10.2025, 01:00 P.M., Auction Centre: First Floor, Kumar Complex, Khajpura, P.O-B.V College Thana, Raja Bazar, Patna-800014

First Auction Date: 17.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre at Taluk/Tehsil: First Floor, G.C. Banerjee Road, Bhikhanpur Chawk, Gumti No. 2, Bhagalpur, Distt-Bhagalpur, Bihar-812001

Bhagalpur (5043): MDL-160, 167

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Bhagalpur (5043): MUL-2282

Second Auction Date: 18.10.2025, 11:00 A.M., Auction Centre: First Floor, G.C. Banerjee Road, Bhikhanpur Chawk, Gumti No. 2, Bhagalpur, Distt-Bhagalpur, Bihar-812001

The auctions in respect of the loan accounts shown under the concerned branch head, will be conducted at the respective Taluk/Tehsil auction centres as per details provided above. In case the scheduled auctions are not successful/completed on the specified date(s), then in that event the auction(s) shall be conducted/continued on **the Second Auction date** at the **given auction centres** as detailed above. In case the auction(s) are still not successful/completed, then such auction(s) shall be continued on subsequent days thereafter, at the same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to **Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com** or Call at **7834886464, 7994452461**.

Central Coalfields Limited

"A Miniratna Company"

(A Subsidiary of Coal India Limited)

NOTICE

All the tenders issued by CIL and its Subsidiaries for procurement of Goods, Works and Services are available on website of Coal India Ltd. **www.coalindia.in/** respective Subsidiary company (CCL, **www.centralcoalfields.in**), CIL e-procurement portal **https://coalindiatenders.nic.in** and Central Public Procurement Portal **https://eprocure.gov.in** in addition, procurement is also done through GeM portal **https://gem.gov.in**

TATA CAPITAL LIMITED

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013.

Regional Office: 11th Floor, P.S Srijan Tech Park, DN 52, Sector - V, Salt Lake, Kolkata -700091.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) r/w Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

LOAN ACCONT NO. TCFLA0540000011062542: M/S. B G A REALTORS

This is to inform that **Tata Capital Ltd. (TCL)** is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and one of its regional office at 11th Floor, PS Srijan Tech Park, DN 52, Sector – V, Salt Lake, Kolkata -700091 at **West Bengal** ("Branch"). That vide Order dated 24.11.2023, the National Law Company Tribunal, Mumbai Bench approved the Scheme of Amalgamation between the Transferor Company i.e. Tata Capital Financial Services Limited (TCFSL) with the Transferee Company i.e. Tata Capital Limited (TCL) together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. as more specifically described in the said Scheme from the effective date i.e. 1st January,2024. The above-mentioned Company henceforth shall be known as **"TATA CAPITAL LTD."** (TCL). In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to TCL and thus the TCL is entitled to claim the same from the Borrowers/Co-borrowers/Guarantor/Mortgagors in terms thereof.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/Co- Borrower / Mortgagor that the below described immovable property mortgaged to **Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL)**, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on **11th Day of November, 2025** on "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis".

Whereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and whereas there was a due of a sum of **Rs. 2,44,70,001/- (Rupees Two Crore Forty-Four Lakh(s) Seventy Thousand and One Only) as demanded vide Notice U/s. 13(2) dated 22nd November 2023** together with subsequent interest and other charges in **Loan Account No. TCFLA0540000011062542 from Borrower & Co-Borrowers/Guarantors i.e., (1) M/s. BGA Realtors; (2) Mr. Rajiv Ghosh; (3) Mrs. Shampa Ghosh and (4) Mrs. Pradipta Ghosh, all above have office/residence at:** P 399, Keyatala Lane, 3rd Floor, P.O: Sarat Bose Road, P.S-Rabindra Sarobar, Kolkata, West Bengal-700029.

Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said property shall be sold by E- Auction at **2.00 P.M.** on the said on **11th** Day **of November, 2025** by TCL, having its regional office at **11th Floor, P.S Srijan Tech Park, DN 52, Sector – V, Salt Lake, Kolkata -700091.**

The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the **TATA CAPITAL LIMITED till 5.00 P.M.** on the said **10th Day of November, 2025.**

Description of Secured Asset	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs)	Earnest Money EMD (Rs)
All that Flat measuring about 2369 Sq. Ft. super built up area, more or less, being the entire 3rd floor of the G+4 storied building lying situated at or upon the land measuring about 5 Cottahs 8 Chittacks and 44 Sq. ft., be the same a little more or less, compromised in present municipal premises no. P-399, Hemanta Mukhopadhyay Sarani (Previously known as P-399 Keyatala Lane), Kolkata – 700029 under municipal ward no. 86, within the limits of the Kolkata Municipal Corporation under Police Station Rabindra Sarobar (Previously Lake) in the district of South 24 Parganas together with proportionate, undivided and impartible share in the land of the said Premises along with common rights in the common areas and facilities of the said building/said premises.	**Physical**	**Rs. 2,52,66,000/- (Rupees Two Crore Fifty-Two Lakh(s) Sixty Six Thousand Only)**	**Rs. 25,26,600/- (Rupees Twenty Five Lakh(s) Twenty Six Thousand Six Hundred Only)**

The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/Household inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid, interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally. No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal **https://BidDeal.in** on **11th Day of November, 2025** between **2.00 PM to 3.00 PM** with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the **"TATA CAPITAL LIMITED"** payable at **Kolkata.** Inspection of the property may be done on **24th October 2025** between **12.00 PM to 3.00 PM.**

Details of any encumbrances, known to TCL, to which the property is liable: S.A/172/2025 pending before DRT-1, Kolkata with connected IAs.

Note: The intending bidders may contact to Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238 / Authorized Officer Mr. Ayan Bhattacharya; Email id: Ayan.Bhattacharya@tatacapital.com and Mobile No. +91-9289724441.

For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e., **http://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/e-auction/tcfsl/02nd-E-Auction-Newspaper-Publication-BGA-Realtors-TCFLA0540000011062542.pdf**

Place : - Kolkata
Date : - 04.10.2025

Sd/-
Authorized Office
Tata Capital Limited

संक्षेप में

एडवांस एग्रोलाइफ को 56.85 गुना बोलियां

कृषि रसायन कंपनी एडवांस एग्रोलाइफ के आईपीओ को शुक्रवार को शेयर बिक्री के अंतिम दिन 56.85 गुना बोलियां मिलीं। एनएसई के आंकड़ों के अनुसार आईपीओ को 1,35,09,004 शेयरों के मुकाबले 76,80,36,900 शेयरों के लिए बोलियां प्राप्त हुईं। गैर-संस्थागत निवेशकों के मामले में 175.30 गुना अधिक अभिदान मिला। जबकि पात्र संस्थागत खरीदारों (क्यूआईबी) की श्रेणी को 27.31 गुना बोलियां मिलीं जबकि खुदरा व्यक्तिगत निवेशकों (आरआईआई) के हिस्से को 23.06 गुना अभिदान मिला। एडवांस एग्रोलाइफ ने पिछले सप्ताह गुरुवार को अपने 193 करोड़ रुपये के आईपीओ के लिए 95-100 रुपये प्रति शेयर के मूल्य दायरे की घोषणा की थी। *भाषा*

वीवर्क को पहले दिन चार फीसदी बोलियां मिलीं

वीवर्क इंडिया मैनेजमेंट लिमिटेड के आईपीओ को शुक्रवार को शेयर बिक्री के पहले दिन चार प्रतिशत बोलियां मिलीं। एनएसई के आंकड़ों के अनुसार आईपीओ के तहत 2,54,89,748 शेयरों की पेशकश के मुकाबले 11,10,440 शेयरों के लिए बोलियां प्राप्त हुईं। खुदरा व्यक्तिगत निवेशक (आरआईआई) श्रेणी में 14 प्रतिशत अभिदान प्राप्त हुआ, जबकि पात्र संस्थागत खरीदारों और गैर-संस्थागत निवेशकों की श्रेणियों को 2-2 प्रतिशत अभिदान मिला। वीवर्क इंडिया ने एंकर निवेशकों से 1,348 करोड़ रुपये से थोड़ा अधिक राशि जुटाई है। कंपनी का 3,000 करोड़ रुपये का निर्गम सात अक्टूबर को बंद होगा। इसका मूल्य दायरा 615 से 648 रुपये प्रति शेयर तय किया गया है। *भाषा*

भारत और चीन की विमानन कंपनियों की रणनीति

बाजार भागीदारी बढ़ाने की होड़

सुरजीत दास गुप्ता
नई दिल्ली, 3 अक्टूबर

इंडिगो और एयर इंडिया जैसी भारतीय विमानन कंपनियां भारत-चीन के विमानन क्षेत्र में बड़ी हिस्सेदारी हासिल करने के लिए चीन की विमानन कंपनियों से प्रतिस्पर्धा करने को तैयार हैं। यह क्षेत्र 2020 की शुरुआत में परिचालन बंद होने के पांच साल से अधिक समय के बाद अब फिर से सीधी उड़ानों के लिए खोला जा रहा है।

वर्ष 2019 में जब दोनों देशों के बीच सीधी उड़ानें थीं तो उस समय चीनी एयरलाइन कंपनियां चाइना ईस्टर्न, चाइना सदर्न, चाइना एयर और शांडोंग का दबदबा था। सीएपीए-ओएजी के आंकड़ों के अनुसार ये कंपनियां मिलकर भारत-चीन रूट पर 89 प्रतिशत सीटों पर हावी थीं। अंतरराष्ट्रीय स्तर पर एकमात्र बड़ी कंपनी एयर इंडिया वित्तीय संकट से जूझ रही थी, उसकी भागीदारी सिर्फ 11 प्रतिशत थी और वह मुख्य रूप से दिल्ली से शांघाई और पेइचिंग की उड़ानें संचालित करती थी।

सितंबर 2019 में, इंडिगो ने दिल्ली-चेंगदू उड़ान के साथ इस क्षेत्र में प्रवेश किया और अगले महीने ही कोलकाता से ग्वांगझू के लिए एक और उड़ान शुरू की। आंकड़ों के अनुसार, उसने जल्द ही कुल बाजार का 16.8 प्रतिशत हिस्सा हासिल कर लिया। लेकिन फिर कोविड-19 आ गया। इस साल 26 अक्टूबर को इंडिगो कोलकाता और ग्वांगझू के बीच अपनी सेवाएं पुनः शुरू करेगी। यह इस रूट पर हफ्ते में तीन बार उड़ान भरेगी। एयरलाइन दिल्ली से ग्वांगझू के लिए एक और उड़ान शुरू करने की भी तैयारी कर रही है, हालांकि इसकी शुरुआत की तारीख अभी तय नहीं हुई है।

सूत्रों के अनुसार एयर इंडिया इस साल के आखिर तक दिल्ली और शांघाई के बीच उड़ान शुरू करने की भी तैयारी कर रही है। चाइना सदर्न, चाइना ईस्टर्न और शांडोंग एयरलाइंस के अलावा, अन्य चीनी एयरलाइंस ने भी पेइचिंग, शांघाई, ग्वांगझू और कुनमिंग से भारत के लिए उड़ानें शुरू करने में दिलचस्पी दिखाई है।

यह कदम प्रतिबंधों को समाप्त करने की दिशा में महत्त्वपूर्ण है। ये प्रतिबंध 2020 की शुरुआत में लागू हुए थे, जब महामारी के कारण भारत और चीन के बीच सीधी उड़ानें दोनों देशों द्वारा निलंबित कर दी गई थीं। लेकिन गलवान सीमा विवाद के बाद दोनों देशों के बीच बढ़ते तनाव के कारण वे निलंबित ही रहीं। विश्लेषकों का कहना है कि 2025 में अब हालात बदल गए हैं। इंडिगो और एयर इंडिया (जो अब टाटा समूह के स्वामित्व में है) ने मीडियम और लॉन्ग रूट के लिए 1,800 से अधिक विमानों का ऑर्डर दिया है और वे अंतरराष्ट्रीय स्तर पर अपनी ताकत दिखाने तथा तेजी से विस्तार करने की कोशिश कर रही हैं।

एयर इंडिया और इंडिगो जैसी भारतीय एयरलाइंस दिल्ली और मुंबई में अंतरराष्ट्रीय हब बनाने की योजना भी बना रही हैं और इस योजना में चीनी बाजार तक पहुंच महत्त्वपूर्ण हो सकती है। इसके अलावा, अब जब इंडिगो के बेड़े में ए321 एक्सएलआर विमान शामिल हो गया है, तो यह एयरलाइन आठ से दस घंटे की दूरी वाले और भी चीनी गंतव्यों तक उड़ानें संचालित कर सकेगी, जो कोलकाता से उड़ान भरने वाले ए320नियो विमान से संभव नहीं है।

ओएजी आंकड़े के अनुसार, वर्ष 2024 में (जब दोनों देशों के बीच उड़ानें नहीं थीं) करीब 572,000 यात्रियों ने अप्रत्यक्ष रूप से यात्रा की और सिंगापुर, हांगकांग, बैंकॉक तथा वियतनाम जैसी जगहों का भी इस्तेमाल किया।

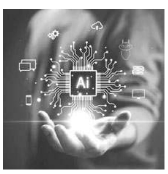
भारतीय एयरलाइनों ने सीधी उड़ानें शुरू करने के लिए कम से कम चार प्रमुख चीनी शहरों का चयन किया है। ये पेइचिंग, शांघाई, ग्वांगझू और चेंगदू हैं।

प्रतिस्पर्धा तेज

- **पांच साल बाद अब फिर सीधी उड़ानों के लिए विमानन क्षेत्र को खोला जा रहा है**
- **26 अक्टूबर को इंडिगो कोलकाता और ग्वांगझू के बीच अपनी सेवाएं पुनः शुरू करेगी**
- **यह कदम 2020 की शुरुआत में लागू हुए प्रतिबंधों को समाप्त करने की दिशा में महत्त्वपूर्ण है**

मैजिकब्रिक्स बढ़ाएगी एआई का इस्तेमाल

गुलवीन औलख
नई दिल्ली, 3 अक्टूबर



तकनीक पर भरोसा

- **कंपनी की अगले 2 से 3 साल में आईपीओ लाने की योजना**
- **होम लोन वितरण व्यवसाय का विस्तार कर रही है कंपनी**

प्रॉपर्टी किराए पर लेने-देने और खरीदने-बेचने के लिए खोजबीन सेवा देने वाला रियल एस्टेट कंपनी मैजिकब्रिक्स अगले दो से तीन वर्षों में सार्वजनिक सूचीबद्धता की योजना बना रही है। कंपनी अपने होम लोन वितरण व्यवसाय का विस्तार कर रही है और अपने होम इंटीरियर कारोबार को बढ़ाने पर ध्यान दे रही है। दोनों ही उपभोक्ताओं की दिलचस्पी और खर्च के बड़े क्षेत्र हैं।

कंपनी के सीईओ सुधीर पई ने एक वीडियो बातचीत में कहा, हम पिछले चार सालों से मुनाफे में हैं और हमारा नकदी प्रवाह सकारात्मक है। जैसे-जैसे वृद्धि के हमारे खंड और मजबूत होंगे, दो-तीन सालों में लिस्टिंग संभव है।

पई ने कहा, कंपनी एआई में निवेश कर रही है और वह एआई नवाचार के माध्यम से कामयाबी जारी रखने के लिए इसका लाभ उठाएगी। वह साइट विजिट, होम लोन, होम इंटीरियर और कानूनी सहायता सहित अपनी सहायक सेवाओं के मानक बढ़ाएगी क्योंकि इनकी मांग बढ़ रही है। पई ने कहा, हम विभिन्न कामकाज में एआई को सक्रियता के साथ शामिल कर रहे हैं। पहला चरण आंतरिक रूप से उत्पादकता और गुणवत्ता में सुधार पर केंद्रित है। हमने लिस्टिंग मॉडरेशन और दस्तावेज को संक्षेप में रखने के मामले में उल्लेखनीय सुधार हासिल किए हैं। उन्होंने बताया कि उपभोक्ता-पहलू से एआई का लिस्टिंग सत्यापन और स्मार्ट अनुशंसाओं पर प्रभाव पड़ना शुरू हो जाएगा।

पिछले कुछ वर्षों में रियल एस्टेट बाजार में आई तेजी के बीच कंपनी एक पूर्ण प्लेटफॉर्म के रूप में विकसित हुई है। यह न केवल खोजबीन और तलाशी की पेशकश करती है, बल्कि साइट विजिट, होम लोन, होम इंटीरियर, कानूनी सहायता और संपत्ति मूल्यांकन सहित सभी सेवाएं देती है।

पई ने कहा, भारतीय रियल एस्टेट बाजार में लेन-देन में तेजी और कीमतों में बढ़ोतरी हुई है। इस साल कीमतें औसतन 24 फीसदी बढ़ी हैं जबकि मांग में 9 फीसदी का इजाफा हुआ है। हमने इन ज़रूरतों को पूरा करने के लिए मैजिक होम्स के साथ विस्तार किया है, जो डेवलपर लिस्टिंग के लिए हमारा अलग से सेक्शन है।

पई ने कहा कि मैजिक होम्स नामक श्रेणी पेश करने के बाद कंपनी घर खरीदारों के लिए इस खंड में सुधार करना चाहती है। इस खंड में डेवलपरों द्वारा निर्माणाधीन घर होते हैं। उन्होंने आगाह किया कि खरीद क्षमता चिंता का मसला बनती जा रही है और इसका मांग पर असर पड़ सकता है। उन्होंने कहा, भारत का कीमत आय अनुपात अब 7 से ऊपर है जबकि वैश्विक औसत 5 है। किफायती कीमतों पर आपूर्ति में बाधा बढ़ रही हैं।

उच्च कीमत आय अनुपात किराये में तेज वृद्धि का संकेत देता है, जिससे संभवतः ग्राहकों को अधिक किराया देना पड़ सकता है और वे अधिक महंगे किराये वाले आवासों की ओर आकर्षित हो सकते हैं।

रूबिकॉन रिसर्च का आईपीओ नौ को खुलेगा

दवा कंपनी रूबिकॉन रिसर्च का 1,377.50 करोड़ रुपये का आरंभिक सार्वजनिक निर्गम (आईपीओ) नौ अक्टूबर को खुलेगा। आईपीओ दस्तावेज के अनुसार, इसके लिए मूल्य दायरा 461 से 485 रुपये प्रति शेयर तय किया गया है। आईपीओ 13 अक्टूबर को संपन्न होगा। *भाषा*

रामकृष्ण फोर्जिंग्स का रेल पर जोर

ध्रुवाक्ष साहा
नई दिल्ली, 3 अक्टूबर

कंपनी ने यूरोप के वाहन और रेल क्षेत्र पर बढ़ाया ध्यान, निर्यात रणनीति को भी कर रही दुरुस्त

कोलकाता की रामकृष्ण फोर्जिंग्स रेलवे के महत्त्वपूर्ण फोर्ज्ड व्हील की एकमात्र निजी क्षेत्र की विनिर्माता बनने की राह पर है। वह अब रेलवे श्रेणी में बड़ा कदम उठाने की योजना तैयार कर रही है। कंपनी का लक्ष्य साल 2030 तक अपने रेल राजस्व की हिस्सेदारी को बढ़ाकर 20 प्रतिशत तक करना है। कंपनी के कार्यकारी निदेशक चैतन्य जालान ने बिजनेस स्टैंडर्ड को यह बताया है।

कंपनी चेन्नई में टीटागढ़ रेल सिस्टम्स के साथ संयुक्त उद्यम के तहत अपनी फोर्ज्ड व्हील इकाई लगा रही है। अब कंपनी भारत में उभरते हाई-स्पीड रेल क्षेत्र में अग्रणी बनने पर ध्यान देगी, जिसके लिए वह बोगी अंडरकैरिज डिजाइन करती है। जालान ने कहा, 'हमारा अनुमान है कि 2030 के आसपास समेकित आधार पर हमारा रेलवे राजस्व भारतीय रेलवे के लगभग 20 प्रतिशत या उससे अधिक होगा। फिलहाल यह लगभग 6 प्रतिशत है।'

फोर्ज्ड व्हील इकाई प्रति वर्ष 2,20,000 फोर्ज्ड व्हील बनाएगी। इसमें से राष्ट्रीय परिवहन यानी रेलवे की मांग लगभग 80,000 व्हील की होगी और शेष का निर्यात होगा। जालान को उम्मीद है कि अगले पांच वर्षों में इस इकाई का 90 प्रतिशत क्षमता उपयोग होने लगेगा जिससे कंपनी के राजस्व में लगभग 2,000 करोड़ रुपये का योगदान आएगा।

जालान ने कहा, 'आज हमारे पास ऐसी आंतरिक टीम है जो भारतीय रेलवे के लिए समूची अंडरकैरिज, एलएचबी बोगियों और वंदे भारत बोगियों को डिजाइन तथा प्रमाणित करने में सक्षम है। आगे हम वैश्विक प्लेटफॉर्म के लिए हाई-स्पीड ट्रेनों के समूचे अंडरकैरिज के वास्ते समाधान उपलब्ध करने पर काम कर रहे हैं। इसलिए यही हमारी राह है और हमारा ध्यान इस क्षेत्र में पूरी तरह से अपना दबदबा बनाने पर है।'

जालान ने टैरिफ संकट के बीच अमेरिका की कमजोर मांग का हवाला देते हुए कहा कि कंपनी मुख्य रूप से वाहन पुर्जों की आपूर्तिकर्ता है और वह यूरोपीय वाहन और रेल क्षेत्र पर अधिक ध्यान दे रही है और अपनी निर्यात रणनीति को पुनर्गठित कर रही है।

रामकृष्ण फोर्जिंग्स ने चालू वित्त वर्ष की अप्रैल-जून तिमाही के दौरान 1,010 करोड़ रुपये का समेकित राजस्व दर्ज किया जो पिछले वर्ष की तुलना में 6 प्रतिशत की वृद्धि है।

अनिल अंबानी की याचिका खारिज

बंबई उच्च न्यायालय ने शुक्रवार को भारतीय स्टेट बैंक के निर्णय को चुनौती देने वाली उद्योगपति अनिल अंबानी की याचिका को खारिज कर दिया। स्टेट बैंक ने उनके और रिलायंस कम्युनिकेशंस के खातों को धोखाधड़ी वाले खातों के रूप में वर्गीकृत किया है।

न्यायमूर्ति रेवती मोहिते डेरे और नीला गोखले के पीठ ने कहा कि याचिका में कोई दम नहीं है। फैसले की विस्तृत प्रति अभी उपलब्ध नहीं है। एसबीआई ने पिछले साल इन खातों को धोखाधड़ी वाले खाते के रूप में वर्गीकृत किया था और आरोप लगाया था कि उसके द्वारा दिए गए ऋण की शर्तों का उल्लंघन करते हुए धन की हेराफेरी की गई है। अंबानी ने उच्च न्यायालय का रुख करते हुए तर्क दिया कि बैंक ने प्राकृतिक न्याय के सिद्धांतों का पालन नहीं किया है क्योंकि उसने उन्हें सुनवाई का अवसर नहीं दिया।

याचिका में दावा किया गया कि कुछ दस्तावेज (जिनके आधार पर वर्गीकरण आदेश पारित किए गए थे) उन्हें शुरू में उपलब्ध नहीं कराए गए थे और छह महीने बाद दिए गए। बैंक ने इस साल केंद्रीय जांच ब्यूरो (सीबीआई) में शिकायत दर्ज कराई थी, जिसके बाद रिलायंस कम्युनिकेशंस और अंबानी के आवास से जुड़े परिसरों की तलाशी ली गई। *भाषा*

खुदरा पर केंद्रित और ज्यादा रीट की होगी शुरुआत

संकेत कौल
नई दिल्ली, 3 अक्टूबर

खुदरा पर केंद्रित कम से कम दो से तीन नए रियल एस्टेट इन्वेस्टमेंट ट्रस्ट्स (रीट्स) जल्द ही आने की संभावना है। मॉल में अधिक संस्थागत निवेश आने की बदौलत ऐसा होने की संभावना है। रियल एस्टेट परामर्श कंपनी एनारॉक की रिपोर्ट में यह बात कही गई है। यह तब हो रहा है जब देश के खुदरा क्षेत्र में संस्थागत भागीदारों का दबदबा बढ़ रहा है और देश भर में चल रहे 650 मॉल में से 30 से 35 प्रतिशत में अब ऐसा निवेश देखा जा रहा है।

अगले तीन से पांच वर्षों में 4.25 करोड़ वर्ग फुट से अधिक के प्रमुख खुदरा क्षेत्र वाले 45 नए मॉल तैयारी के चरण में हैं।

नेक्सस मॉल्स (ब्लैकस्टोन), फीनिक्स मिल्स, डीएलएफ, लेकशोर, रहेजा ग्रुप और पैसिफिक जैसी शीर्ष कंपनियां को इससे मुख्य रूप से लाभ हो सकता है।

औसतन 10 से 12 लाख वर्ग फुट से ज्यादा जगह लेंगे नए मॉल, जबकि छोटे मॉल का इस्तेमाल मिश्रित उपयोग वाली परियोजनाओं के लिए किया जा सकता है : रिपोर्ट

एनारॉक ने कहा कि नए मॉल आने से रीट गतिविधि को और बढ़ावा मिलेगा जो बड़े और बेहतर ब्रांडेड मॉल की दिशा में दमदार कदम का संकेत है। रिपोर्ट में कहा गया है, 'आगे चलकर नए मॉल औसतन 10 लाख से 12 लाख वर्ग फुट की जगह लेंगे जबकि 30 से 40 प्रतिशत छोटे मॉल मिश्रित उपयोग वाली परियोजनाओं में तब्दील किए जा सकते हैं।'

इसके अलावा, रिपोर्ट में कहा गया है कि केवल ग्रेड ए वाले मॉल में ही 5 से 8 प्रतिशत की सालाना चक्रवृद्धि दर (सीएजीआर) के साथ किराये में सकारात्मक बढ़ोतरी देखी जा रही है जबकि ग्रेड बी और सी वाले मॉल के किराये में स्थिरता या गिरावट देखी जा रही है।

साल 2005 और 2015 के बीच संगठित खुदरा क्षेत्र में तेजी की बदौलत देश भर में 250 से ज्यादा मॉल बनाए गए। हालांकि साल 2015 से 2020 के दौरान इनमें से लगभग 20 से 22 प्रतिशत मॉल या तो बंद कर दिए गए, उनका स्थान बदल दिया गया या फिर उनका अन्य उपयोग किया जाने लगा।

सी एण्ड एस इलेक्ट्रिक लिमिटेड
CIN: U31909DL1971PLC005672
पंजीकृत कार्यालय: 210, 211 एवं 212, द्वितीय मंजिल, सालकोन ओरम बिल्डिंग, प्लॉट न० 4, जसोला डिस्ट्रिक्ट सेन्टर, नई दिल्ली-110025
फोन: +9111 69225600
वेबसाइट: www.cselectric.co.in
ईमेल: secretarial@cselectric.co.in
info@cselectric.co.in

कम्पनी के शेयरधारकों के ध्यानार्थ सूचना

प्रिय शेयरधारक,

निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण कोष (आईईपीएफ) द्वारा प्रवर्तित **"सक्षम निवेशक"** अभियान के तहत, शेयरधारकों को अपने बेदावा शेयर/लाभांशों का दावा करने एवं निवेशक सेवाओं को बेहतर बनाने के लिए अपने केवाईसी रिकार्ड को अद्यतन करने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है।

कम्पनी ने वित्तीय वर्ष 2016-17 तक के बेदावा लाभांशों को आईईपीएफ में पहले ही स्थानांतरित कर दिया है, जिसका दावा आप निम्न निर्धारित प्रक्रिया का पालन कर आईईपीएफ से कर सकते हैं। इसके अलावा, आप आवश्यक दस्तावेज जमा कर कर कम्पनी से आगामी वर्षों के लिए बेदावा लाभांशों का दावा कर सकते हैं। आप secretarial@cselectric.co.in पर ईमेल भेजकर ऐसे लाभांशों की राशि एवं दावा करने की प्रक्रिया की जानकारी प्राप्त कर सकते हैं

हम आपसे केवाईसी विवरण (जैसे पैन, मोबाइल न०, ईमेल आईडी, बैंक खाते का विवरण) के जल्दी से जल्दी अपडेट करने का अनुरोध करते हैं

अपने केवाईसी रिकार्ड के अपडेट करने के लिए, कृपया हमारे रजिस्ट्रार एण्ड शेयर हस्तांतरण एजेन्ट (आरटीए), अलंकित असाइनमेन्ट्स लिमिटेड से सहायक दस्तावेजों के साथ सम्पर्क करें।

अलंकित असाइनमेन्ट्स लिमिटेड
अलंकित हाऊस, 4ई/2, झण्डेवालान एक्सटेन्शन, नई दिल्ली - 110055
फोन: - 91-11-4254 1234, +91-11-2355 2001
वेबसाइट: www.alankit.com
ईमेल: alankit_rta@alankit.com

कृते सी एण्ड एस इलेक्ट्रिक लिमिटेड
हस्ता०/-
तिथि: 4/10/2025 कम्पनी सचिव

सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड
कॉर्पोरेट एवं पंजीकृत कार्यालय : इकाई सं. 782, 7वां तल, वेगस मॉल, प्लॉट सं. 6, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली- 110075

''परिशिष्ट-IV'' [देखें नियम 8(6) के प्रवधानों के अनुसार]
अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के नियम 8(6) के अधीन अचल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटरों को यह सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो **सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्रा. लि.** (प्रत्याभूत ऋणदाता) को प्रभारित बंधक है, का कब्जा **सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्रा. लि.** के प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, का ''जो है जहाँ है'', ''जो है जैसा है'' और ''वहां जो कुछ भी है'' के आधार पर निम्न कर्जदार(रों), गारंटर(रों) और कॉर्पोरेट गारंटर(रों) से निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु **08.11.2025** को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और जमा की जाने वाली अग्रिम राशि नीचे क्रमशः वर्णित है।

कर्जदार, सह-कर्जदार(रों) /गारंटर(रों) का नाम और पता	विवरण और संपत्तियों के मालिक
1. गोपाल तिवारी पुत्र राजाराम तवारी, 2. अमृति देवी पत्नी गोपाल तिवारी, दोनों निवासी- हकमा, गरखा, सारन, बिहार 841311, **इसके अतिरिक्त:** धनौरा बाजार नारव गरखा छपरा 841311, **इसके अतिरिक्त :** प म पुरा, प स्ट कुदारबड़ा, कुदार बांधा सारन, बिहार 841202, **इसके अतिरिक्त :** खाता सं. 132, खसरा सं. 888, मौजा - हाकम, पीएस-गरखा सारन बिहार छपरा, ऋण सं. LOANACHH0000625	संपत्ति स्थित मौजा, हकमा, पी.एस. गरखा, थाना सं. 439, खाता सं. 132, सर्व सं. 888, जिला सारन पिनकोड 841311 का संपूर्ण व सर्वांगीण भाग, सीमांकन निम्न प्रकार: पूर्व: ग्रामीण सड़क, पश्चिम : मंगल पांडे, उत्तर: भोला साह, दक्षिण: स्व. गणेश साह

आरक्षित मूल्य(आरपी) और ईएमडी और बोलीवृद्धि राशि	मांग सूचना अनुसार वसूली राशि	संपत्ति की साइट पर निरीक्षण की दिनां और समय	ई-नीलामी की दिनांक और समय
रू.22.07,550/-, रू.2,20,755/- और रू.50,000 -	रू.20,52,196.36/- दिनांक .29.01.2025 तक	06.11.2025 से 07.11.2025 तक पूर्वाह्न 10:00 बजे से अपराह्न 5:00 बजे	08.11.2025- पूर्वाह्न 10 बजे से दोपहर 12 बजे (5 मिनट प्रत्येक के विस्तारित समय के साथ)

ईएमडी राशि को '' सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्रा. लि. '' के पक्ष में एनईएफटी/ आरटीजीएस/ फंड्स ट्रांसफर के माध्यम से जमा किया जाएगा। बैंक खाता सं. 184305000395, बैंक नाम- आईसीआईसीआई बैंक, आईएफएससी कोड- आईसीआईसी0001809, शाखा- शहीद रोड, ईएमडी जमा करने और बोली दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम दिनांक: 07.11.2025 दोपहर 12:00 बजे तक https://www.bankauctions.in पर।

अंतिम खरीद मूल्य का शेष 25% भाग, ईएमडी राशि घटाने के बाद, सफल बोलीदाता द्वारा अगले कार्य दिवस तक आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्र. लि. के ई-नीलामी खाते में जमा किया जायेगा, जैसा कि ऊपर विवरण में बताया गया है। अंतिम खरीद का शेष 75% भाग भी आरटीजीएस/ एनईएफटी के माध्यम से उसी ई-नीलामी की दिनांक से 15 दिनों के भीतर जमा किया जाएगा। असफल बोलीदाताओं का ईएमडी की राशि केवल उसी खाते में वापस की जायेगी, जो उस बोलीदाता द्वारा बोली प्रपत्र में उल्लेखित किया गया है, और यह राशि 5 कार्य दिवसों के भीतर जमा की जाएगी।

नियम और शर्तें: ई-नीलामी को **''जो है जैसा है'', ''जो है जहां है'', और ''वहां जो कुछ भी है''** आधार पर आयोजित की जा रही है और इसे ''ऑनलाइन'' आयोजित किया जायेगा। नीलामी को सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर के माध्यम से वेब पोर्टल http://bankauctions.in पर आयोजित किया जायेगा। बोली दस्तावेज, घोषणा, और ऑनलाइन नीलामी बिक्री की सामान्य शर्तें http://bankauctions.in पर उपलब्ध हैं। प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी के अनुसार, संपत्तियों पर कोई बाध्यता नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को बोली भेजने से पहले नीलामी में रखी गई संपत्तियों पर किसी भी बाध्यता, संपत्ति के शीर्षक और संपत्ति/यों को प्रभावित करने वाले दावों/ अधिकारों/ बकायों के संबंध में स्वतंत्र जांच करनी चाहिए। नीलामी विज्ञापन किसी भी प्रतिबद्धता या सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्र. लि. के किसी भी प्रतिनिधित्व के रूप नहीं माना जाएगा और न ही इसे ऐसा माना जायगा। बोलीदाता ई-नीलामी, सेवा प्रदाता मैसर्स 4 क्लोजर, हैदराबाद, हेल्पलाइन नंबर:08142000062/65/66, ईमेल:info@bankauctions.in, संपर्क व्यक्ति : श्री अरिजित कुमार दास, 8142000725 और 8142000066, ईमेल:arijit@bankauctions.in से संपर्क कर सकते है। कृपया ध्यान दिया जाए कि किसी विषमता/ असंगति की स्थिति में, जो अंग्रेजी और हिंदी में प्रकाशित नीलामी सूचनाओं के बीच हो, अंग्रेजी में प्रकाशित सूचना की सामग्री प्राथमिक होगी। प्राधिकृत अधिकारी/ प्रत्याभूत ऋणदाता किसी तीसरे पक्ष के दावों/ अधिकारों/ बकायों के लिए किसी भी प्रकार से जिम्मेदार नहीं होंगे। बिक्री, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत निर्धारित नियमों/ शर्तों के अधीन होगी। **सरफैसी अधिनियम, 2002 के तहत सार्वजनिक 30 दिनों की बिक्री सूचना**

स्थान : सारन, दिनांक : 04.10.2025 **प्राधिकृत अधिकारी, सेव फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड**

को-वर्किंग फर्मों का जीसीसी पर ध्यान

भारतीय को-वर्किंग कंपनियां वैश्विक क्षमता केंद्रों (जीसीसी) की बढ़ती मांग पूरी करने के लिए रणनीति बदल रही हैं। स्टार्टअप और एसएमई के अपने पारंपरिक आधार से आगे बढ़ते हुए ऑफिस स्पेस सॉल्यूशंस, वीवर्क इंडिया, स्मार्टवर्क्स और ब्रुकफील्ड की कोवर्क्स जैसी कंपनियां बहुराष्ट्रीय उद्यमों के लिए बड़े और प्रीमियम केंद्र डिजाइन कर रही हैं। इनमें उच्च स्तर की सुविधाएं, उद्यम श्रेणी की सुरक्षा और लचीली लीजिंग व्यवस्था शामिल हैं। इससे उन्हें किराए पर अतिरिक्त प्रीमियम भी मिल रहा है। देश में जीसीसी की पैठ हाल के वर्षों में बढ़ी है। बहुराष्ट्रीय कंपनियां अब अपने केंद्रों को केवल आईटी और बीएफएसआई के कामकाज तक ही सीमित नहीं रख रही हैं बल्कि वे इंजीनियरिंग, विनिर्माण, ई-कॉमर्स, अनुसंधान एवं विकास और एआई के लिए भी केंद्र स्थापित कर रही हैं। *बीएस*

टैरिफ से बचने को और दवा फर्में अमेरिका में घटाएंगी दाम!

सोहिनी दास
मुंबई, 3 अक्टूबर

विश्लेषकों का मानना है कि अगर सन फार्मा भी फाइजर जैसा सौदा कर पाती है तो वह टैरिफ से बच सकती है

भारतीय कंपनियां अमेरिका की दिग्गज दवा कंपनी फाइजर के नक्शेकदम पर चलकर दवाओं की कीमतों में कटौती पर सहमति जताते हुए ट्रंप प्रशासन के साथ समझौते कर सकती हैं। इससे उन्हें अनिश्चित माहौल में टैरिफ से कुछ राहत मिल सकती है, जहां पेटेंट वाली दवाओं के आयात पर 100 प्रतिशत टैरिफ लगेगा। विश्लेषकों ने ऐसी संभावना जताई है।

नुवामा के विश्लेषकों का कहना है कि ऐसे कदम से अमेरिका में 'ब्रांडेड दवा कंपनियों पर अस्थायी रूप से दबाव कम हो सकता है।' यह बात सन फार्मास्युटिकल इंडस्ट्रीज के लिए प्रासंगिक है, जिसका अमेरिका के नवीन दवा बाजार में निवेश है। नुवामा के अनुमानों के अनुसार उसकी सबसे बड़ी दवा इलुम्या मेडिकेयर पार्ट बी (लगभग 50 से 60 प्रतिशत) से राजस्व अर्जित करती है, जबकि मेडिकेड की हिस्सेदारी लगभग 5 प्रतिशत होने की संभावना है।

मेडिकेयर 65 वर्ष या उससे अधिक आयु वाले लोगों तथा कुछ विकलांगता या गुर्दे की अंतिम चरण वाले बीमारी (ईएसआरडी) से ग्रस्त कम उम्र वाले लोगों के लिए संघीय स्वास्थ्य बीमा कार्यक्रम है। मेडिकेड संघीय और राज्य स्तरीय संयुक्त कार्यक्रम है, जो कम आय वाले लोगों, बच्चों और परिवारों को स्वास्थ्य सुरक्षा प्रदान करता है और इसकी पात्रता राज्य के अनुसार अलग-अलग होती है। मेडिकेयर की पात्रता आयु या विकलांगता पर आधारित होती है, जबकि मेडिकेड की पात्रता आय और परिवार की स्थिति पर आधारित होती है।

नुवामा ने एक नोट में कहा, 'हमें लगता है कि अगर सन इसी तरह का कोई समझौता कर पाती है या अमेरिका में विनिर्माण की पहल करती है, तो वह भी निकट भविष्य में अमेरिकी टैरिफ से बच सकती है।'

फाइजर ने एक समझौता किया है, जिसके तहत वे टैरिफ में राहत के बदले मेडिकेड कार्यक्रम में दवाओं के दाम अन्य विकसित देशों से वसूले जाने वाले दामों के बराबर कम करने पर सहमत हुए हैं। अमेरिकी राष्ट्रपति डोनाल्ड ट्रंप ने कहा है कि फाइजर अमेरिका में पेश की जाने वाली सभी नई दवाओं पर सर्वाधिक पसंदीदा देश (एमएफएन) वाले स्तर पर दामों की पेशकश करेगी।

कोलकाता संस्करण : बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रकाशक एवं मुद्रक जय हरगोविंददास सरैया द्वारा सरस्वती प्रिंट फैक्टरी प्राइवेट लिमिटेड, 789, चौभागा वेस्ट, पोस्ट ऑफिस-तिलजला, कोलकाता-700105, प. बंगाल से मुद्रित एवं बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, सी/ओ एपीजे बिजनेस सेंटर, 15 पार्क स्ट्रीट, एपीजे हाउस, ब्लॉक-सी, 8वां तल, कोलकाता 700016, प. बंगाल से प्रकाशित। संपादक : कैलाश नौटियाल आरएनआई नं. WBHIN/2008/24333 पाठक संपादक को lettershindi@bsmail.in पर संदेश भेज सकते हैं।

सब्सक्रिप्शन और सर्कुलेशन के लिए संपर्क करें... सुश्री मानसी सिंह हेड, कस्टमर रिलेशन्स बिजनेस स्टैंडर्ड प्राइवेट लिमिटेड, एच/4, बिल्डिंग एच, पैरागन सेंटर, बिड़ला सेंचुरियन के सामने, पी बी मार्ग, वर्ली, मुंबई-400013 ईमेल.. subs_bs@bsmail.in या 57575 पर एसएमएस करें REACHBS कोई हवाई अधिभार नहीं